

*Imposta di bollo assoluta
in modo virtuale giusta
autorizzazione n.
25651/15 del 1/04/2015
della Agenzia delle
Entrate – Ufficio
territoriale di Trento.*

**COMODATO AD USO GRATUITO PER L'IMMOBILE SITO IN
TRENTO VIA GIOVANNI PRATI N. 10, 12 E 14,
CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 1469 SUB 10 P.M. 10; P. ED.
2230 SUB 9; P. ED. 3498 E P. ED. 3734 SUB 18**

Tra le parti:

- **OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO**, di seguito denominata
“Comodante”, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale
24 maggio 1991, n. 9 con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A,
codice fiscale 80003390228, P. IVA 00453340226 rappresentata dal dott.
Gianni Voltolini, nato *** il ***, che interviene
ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;

- **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CITTÀ
DI TRENTO** con sede in viale Verona, 167/2, 38123, Trento Codice
Fiscale e Partita I.V.A. 01573950225, qui rappresentata dal Presidente
Gianni Valler, nato a *** il *** domiciliato ai fini del presente
atto, presso la sede dell'associazione medesima (di seguito “comodatario”)

Premesso che:

- Il Comodante è proprietario dell'immobile individuato
catastralmente come segue: p.ed. 1469 sub 10 p.m. 10; p. ed. 2230 sub 9;
p. ed. 3498 e p. ed. 3734 sub 18, sito a Trento, in via Prati n. 10, 12 e 14.

Il Direttore con propria determinazione n. 167 di data 12 agosto 2024 ha
approvato lo schema di comodato d'uso gratuito dell'immobile in oggetto
a favore della suddetta Associazione.

tutto ciò premesso, da intendersi quale parte integrante del presente

Contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

CONTRATTO DI COMODATO

Art. 1 - Oggetto

Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario, che a tale titolo accetta, l'immobile sito in via Prati n. 10, 12 e 14 catastalmente identificato con la p.ed. 1469 sub 10 p.m. 10; p. ed. 2230 sub 9; p. ed. 3498 e p. ed. 3734 sub 18 in CC Trento, come identificate nella planimetria, sottoscritta tra le parti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata.

Art. 2 – Finalità

Il Comodatario dovrà utilizzare l'immobile nel pieno ed assoluto rispetto della normativa vigente e di quanto stabilito con il presente atto.

Il bene sarà utilizzato per attività inerenti all'organizzazione del *Trento Running Festival* e nello specifico a titolo di esempio raccolta iscrizioni, predisposizione e distribuzione pettorali e pacchi gara.

Il presente contratto si risolverà automaticamente per fatto e colpa del Comodatario nell'ipotesi di mutato uso dell'immobile e/o di esecuzione di lavori non autorizzati.

Art. 3 – Durata

Il presente rapporto decorre dal 26 settembre 2025 al 10 ottobre 2025.

L'immobile sarà reso disponibile al Comodatario a seguito della firma del verbale di consegna.

Alla scadenza del termine sopra convenuto, il Comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto senza che sia

necessaria una qualsiasi richiesta da parte del Comodante.

Sarà predisposto apposito verbale di riconsegna all'atto della riconsegna dell'immobile, da sottoscrivere da entrambe le parti.

Art. 4 – Limitazioni

Il Comodatario non potrà in alcun caso cedere ad altri, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del presente contratto.

Il Comodatario non potrà installare attrezzature fisse, né apportare modifiche ai locali ed agli impianti senza la formale autorizzazione del Comodante.

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario su esplicita e formale autorizzazione del Comodante resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, salvo il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto anche con riferimento ad alcune e non tutte le modifiche apportate.

Art. 5 – Obblighi ulteriori

Per l'utilizzo gratuito dei locali, l'ASD manterrà le quote d'iscrizione alle gare (Trento Half Marathon e 10 K) al primo step con sconto di 5 euro per gli utenti di Opera Universitaria (e fino alla conclusione delle iscrizioni per le iscrizioni trasmesse da Opera Universitaria per conto dei propri assistiti).

Art. 6 – Arredi

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed

	idoneo all'uso previsto impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime	
	condizioni, per quanto attiene gli impianti tecnologici e di servizio salvo il	
	normale deperimento d'uso.	
	Dichiara altresì di aver ricevuto l'immobile completo degli arredi e	
	attrezzature risultanti dall'inventario che viene sottoscritto da entrambe le	
	parti per conferma di presa in consegna e allegato al presente contratto.	
	La manutenzione ordinaria degli arredi e attrezzature, compresa	
	l'eventuale sostituzione in caso di inutilizzabilità, rimane a carico del	
	Comodatario.	
	In qualsiasi momento il Comodatario dovrà permettere al Comodante di	
	visitare i locali oggetto del comodato al fine di verificare la manutenzione	
	e l'uso degli stessi.	
	Art. 7 – Manleva	
	Il Comodatario si obbliga ad usare i locali con tutte le cautele necessarie a	
	non causare danni di qualsiasi genere e terrà comunque sollevato ed	
	indenne il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a	
	persone o cose in conseguenza o in dipendenza del presente contratto.	
	Sono a carico del Comodatario gli oneri derivanti dalla stipulazione delle	
	polizze assicurative per ogni attività espletata all'interno dei locali	
	concessi. Il Comodatario stipulerà idonea polizza furto incendio all risk	
	per la durata del comodato e si assumerà qualsiasi responsabilità per danni	
	a persone o cose che dovessero accadere nei locali del comodato.	
	Il Comodatario fornirà al Comodante copia della polizza stipulata per la	
	responsabilità civile per il <i>Trento Running Festival</i> da cui si evince che la	
	4	

	stessa opera anche all'interno dei locali del presente contratto con rinuncia alla rivalsa.	
	Il Comodatario dovrà custodire e conservare gli immobili oggetto del presente contratto con la maggior diligenza prevista dall'art. 1804 del C.C., al fine di non pregiudicarne l'uso.	
	Art. 8 – Utenze	
	Le spese relative alle utenze, la cui titolarità resta in capo al Comodante, sono a totale carico del Comodatario e le modalità di rimborso saranno dettagliate all'interno del verbale di consegna dell'immobile.	
	Art. 9 – Modifiche contrattuali	
	Il presente contratto non può essere modificato se non a mezzo di atto scritto sottoscritto dalle parti.	
	Art. 10 – Imposte	
	Il presente contratto di comodato non è soggetto all'imposta di registro, in conformità all'art. 2 bis, comma 1) della Parte Seconda della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m. in quanto non superiore a 30 giorni complessivi nell'arco dell'anno.	
	Il Comodatario comunica di essere esente dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 27-bis della Tabella allegata al D.P.R. n. 642/1972, così come modificato dalla Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019, comma 646).	
	Art. 11 – Trattamento dati personali	
	Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, entrambe le parti autorizzano la controparte a comunicare a terzi, in relazione agli	
	5	

adempimenti connessi con il rapporto contrattuale, i propri dati personali, compresi quelli necessari ai fini del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

Art. 12 – Foro competente

1. Agli effetti del presente contratto il comodante elegge domicilio presso la sede amministrativa di Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada, 82/A 38123 Trento. Ogni controversia verrà devoluta al Foro di Trento.

Art. 13 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed. in particolare, le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, nonché gli usi locali.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola ed allegato.

Trento,

ASD Città di Trento

Opera Universitaria

Gianni Valler

Dott. Gianni Voltolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.