

25 SETTEMBRE 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS": INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI SPESA

C.I.G.: B6831CED26

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compresi il servizio alloggiativo e i servizi di carattere culturale e sportivo.

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato "Sanbàpolis", in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato San Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 104 di data 30 aprile 2025 si è autorizzato l'affidamento del servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" all'impresa Abc Dolomiti soc.coop.sociale da maggio ad agosto 2025 per € 48.000,00 (oneri inclusi);

l'importo a carico Opera stimato nella sopracitata determinazione in € 12.000,00 IVA esclusa è basato su dati storici e considerando l'andamento per lo più stabile degli utenti all'interno del complesso "Sanbàpolis".

Nei mesi di maggio e giugno 2025 si è assistito ad un aumento delle temperature che hanno comportato una modifica delle abitudini dell'utenza: come si evince dai riepiloghi mensili forniti da Abc dolomiti (prot. Opera 12884 dd. 09/09/2025), il caldo ha portato gli utenti a non usufruire della palestra, prediligendo probabilmente alternative all'aria aperta;

da ciò è conseguita una riduzione dell'importo derivante dalla riscossione delle tariffe d'uso pagate dai fruitori della struttura e quindi un aumento dell'importo stimato a carico Opera pari ad € 13.397,85 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del capitolato speciale,

con la presente determinazione si propone pertanto di integrare il programma di spesa n. 237 disposto con determinazione n. 104/2025 sulla macrovoce 041016 "Costi per altri servizi" centro di costo 14

“Interventi integrativi e servizi accessori” di € 13.397,85 IVA esclusa.

Il responsabile unico del progetto inerente a tale servizio di gestione, ai sensi dell’art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’integrazione del programma di spesa n. 237 disposto con determinazione n. 104/2025 a carico della macrovoce 041016 “Costi per altri servizi”, centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori”, budget del corrente esercizio di € 16.345,38 IVA compresa;
2. di ridurre di € 45.750,00 il programma di spesa n. 47 disposto con determinazione n. 103/2024 a carico della macrovoce 041016 “Costi per altri servizi”, centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori”, budget 2025, in seguito alla gestione del periodo gennaio/aprile a credito per l’Ente;

3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2025

Macrovoce 041016

Centro di costo 14 per - € 45.750,00.= - PRG 47/1

Macrovoce 041016

Centro di costo 14 per + € 16.345,38.= - PRG 237/1

LA RAGIONERIA

(EC/mr)