

14 OTTOBRE 2025

DIREZIONE

OGGETTO: **SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO: AFFIDAMENTO ATTIVITA' DI VERIFICA SU TERZA ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE EX ART. 35 C. 4 L.P. 6/2022 A DIRETTORE LAVORI (ARCH. LUCIANO ECCHER) MEDIANTE ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI INCARICO

CIG: 05490778AA

CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "Edilvanzo s.r.l." (capogruppo-mandataria) e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C." (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all'impresa Ress Multiservices s.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/1/2022.

La progettazione esecutiva architettonica nonché la direzione lavori con misura e contabilità di tale appalto sono stati affidati, previo confronto concorrenziale, all'arch. Luciano Eccher (come da determinazione n. 350 di data 4/11/2010), il quale ha presentato l'offerta in data 27/10/2010 (prot. Opera 7871/8.3) proponendo un ribasso del 32% sull'importo a base di gara pari, per un corrispettivo complessivo pari a € 122.996,47, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

L'incarico ha subito delle modifiche autorizzate con determinazioni n. 90/2015, 267/2015, 271/2015, 246/2023, 299/2023, 219/2024 e 20/2025 (di cui le determinazioni 246/2023 e 219/2024 per attività di verifica su istanze di rinegoiazione ex art. 35 c. 4 L.P. 6/2022 avanzate dall'appaltatore), comportando la sottoscrizione di sette atti aggiuntivi alla convenzione d'incarico

originaria

In data 19/9/2025 (prot. Opera n. 13915) è pervenuta da parte della ditta Edilvanzo s.r.l. una nuova istanza di rinegoziazione, in conformità a quanto previsto dell'art. 35 c. 4 della L.P. 6/2022.

Dato atto che anche in questo caso la rinegoziazione non si limita al riconoscimento di maggiori prezzi all'impresa ma rende necessario un controllo puntuale di ogni voce di analisi dei prezzi, entrando nel merito della sua costruzione e verificando la correttezza della documentazione presentata a supporto dell'analisi;

considerate l'entità delle verifiche da effettuare (1313 voci) nonché la complessità delle stesse (delle 1313 voci, 545 necessitano di analisi dei prezzi,) si ritiene necessaria, da parte del Direttore dei Lavori, nella persona dell'arch. Eccher, un'attività ulteriore rispetto alla prestazione dedotta in contratto che necessita di una opportuna remunerazione (come pacificamente riconosciuto anche da ANAC; vedasi Comunicato del Presidente 8 novembre 2022 *“Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria - ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021”*) e nella risposta (codice n. 270 di data 11/1/2023) pubblicata sul sito di *“L'Esperto risponde”* (piattaforma provinciale che fornisce un servizio di assistenza e consulenza giuridica nel settore dei contratti pubblici rivolto alle amministrazioni aggiudicatrici individuate dall'art. 5 della l.p. 2/2016) avente ad oggetto *“Compensi a progettisti e direttori lavori per attività di verifica su compensazioni, rinegoziazione, aggiornamento prezzi”*, già richiamata nella succitata determinazione n. 246/2023;

preso atto che l'art 6 del DM 17 giugno 2016 prevede un compenso orario per il professionista incaricato da euro/ore 50,00 a euro/ora 75,00;

considerata l'importanza, l'urgenza di provvedere alla verifica sull'istanza di rinegoziazione ex art. 35 c. 4 L.P. 6/2022 (in quanto, in base alle *“Linee guida per l'applicazione del comma 4 dell'art. 35 della l.p. 6/2022”*, l'Amministrazione ha 30 giorni per valutare l'ammissibilità dell'istanza e 60 giorni per l'eventuale accoglimento e fissazione delle maggiorazioni dei prezzi) e l'impegno necessari, si ritiene congruo effettuare un affidamento al costo orario di € 75,00;

con il presente provvedimento si propone di incaricare dell'attività di verifica dell'istanza di rinegoziazione pervenuta all'Amministrazione il direttore dei lavori, arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF CCH***, stimando 55 ore di lavoro, verso un corrispettivo di € 4.125,00 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%) ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. c) della l.p. 2/2016 essendosi resa necessaria la modifica per circostanze non prevedibili in fase di gara.

Si prende atto che la modifica in approvazione non supera la limitazione del 50% del valore del contratto iniziale alla luce di quanto disposto dal citato articolo 27 c. 2 lett. b) e c) della l.p. 2/2016 ove si legge che *“In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica”*.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di approvare lo schema di ottavo atto aggiuntivo alla convenzione d'incarico per l'affidamento dell'attività oggetto del presente provvedimento.

Si fa presente che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto *“la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, deve avvenire utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (..) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale”* con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione *“Obblighi informativi verso l'Autorità”*).

Si precisa inoltre che l'imposta di bollo, di cui all'allegato A art.1 del D.p.r. 642/1972, relativo alla stipula del presente atto aggiuntivo è a carico del professionista.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che, ai sensi dell'art. 5 co. 3 della L. 241/1990, il responsabile unico del procedimento è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento dell'attività di verifica dell'istanza di rinegoziazione ex art. 35 c. 4 l.p. 6/2022 presentata dall'appaltatore in data 19/9/2025 (prot. Opera n. 13915) del cantiere per la ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari, al direttore lavori, arch. Luciano Eccher con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF CCH***;

2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione d'incarico con l'arch. Luciano Eccher per l'affidamento dell'attività di cui a punto 1, allegato al presente provvedimento (all. 1);
3. di quantificare l'importo complessivo per l'attività di cui al punto 1 in € 4.125,00 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), ossia € 5.233,80 IVA e oneri previdenziali inclusi, compresa all'interno del quadro economico approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21, del 21 dicembre 2023;
4. di prendere atto che la spesa necessaria per procedere all'affidamento in oggetto trova copertura nel programma di spesa n. 174/2025 assunto a carico della macrovoce P2016003 "Cantierizzazione mensa/alloggi S.Margherita" del Piano Investimenti 2025-2027;
5. di prendere atto che il corrispettivo verrà liquidato al Professionista previa emissione di fattura in unica soluzione, alla conclusione dell'attività.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
