

*Imposta di bollo assolta
in modo virtuale giusta
autorizzazione n.
25651/15 del 13/04/2015
della Agenzia delle
Entrate - Ufficio
territoriale di Trento.*

SETTIMO ATTO AGGIUNTIVO

alla convenzione di data 10 dicembre 2010

contenente le norme e le condizioni per l'affidamento del progetto della **quarta variante in corso d'opera** del progetto esecutivo 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato relativo al progetto di demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a Mensa e Servizi Universitari.

Tra le parti:

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24.05.1991, n. 9 con sede a Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Gianni Voltolini, nato a [redacted] il [redacted], che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;

- arch. LUCIANO ECCHER, nato a [redacted] il [redacted], iscritto al n. 739 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento e domiciliato presso il proprio Studio con sede in 38057 Pergine Valsugana (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, codice fiscale n. CCHL [redacted], e partita IVA n. 01524220223;

premessi che:

- in data 10 dicembre 2010 è stata sottoscritta una convenzione tra Opera e Professionista avente ad oggetto le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, nonché dell'incarico di direzione lavori, misura e contabilità nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento verso un corrispettivo, al netto degli oneri previdenziali e fiscali, pari ad € 122.996,47 oneri fiscali e previdenziali esclusi (€ 153.499,59 oneri fiscali al 20% e previdenziali al 4% inclusi);

- con determinazione n. 90 di data 16 aprile 2015 è stata autorizzata la stipulazione di un atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010 succitata, al fine di aggiornare il corrispettivo dovuto al Professionista al valore dell'opera verso un corrispettivo di € 4.160,23 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con determinazione n. 267 di data 15 ottobre 2015 è stata autorizzata la stipulazione di un secondo atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010 al fine di incaricare il professionista della redazione di una variante al progetto esecutivo relativo

ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento verso un corrispettivo pari a € 37.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con determinazione n. 271 di data 15 ottobre 2015 è stata autorizzata la stipulazione di un terzo atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010 succitata, al fine di incaricare il professionista della predisposizione della documentazione per la variante all'accertamento della conformità urbanistica relativa all'appalto per i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, p. ed. 298 C.C Trento verso un corrispettivo (spese comprese) pari a € 13.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con determinazione n. 246 di data 09 novembre 2023 è stata autorizzata la stipulazione di un quarto atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010 succitata, al fine di incaricare il professionista della verifica dell'istanza di rinegoziazione ex art. 35 c. 4 l.p. 6/2022 presentata dall'appaltatore del cantiere per la ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento verso un corrispettivo per l'attività pari ad € 4.125,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con la determinazione n. 299 di data 22 dicembre 2023 è stata autorizzata la stipulazione di un quinto atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010 succitata, al fine di incaricare il professionista dell'attività di progettazione della variante in corso d'opera n. 2 inerente all'attività di ricostruzione della neo formata p.e. 7074 ex p. ed 298 C.C. Trento per un importo pari ad € 9.159,41 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con determinazione n. 219 di data 16 ottobre 2023 è stata autorizzata la stipulazione di un sesto atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010 succitata, al fine di incaricare il professionista della verifica della seconda istanza di rinegoziazione ex art. 35 c. 4 l.p. 6/2022 presentata dall'appaltatore del cantiere per la ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento verso un corrispettivo di € 4.125,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- in conformità alla determinazione del Direttore n. 20 di data 29 gennaio 2025 che ha autorizzato la stipulazione del presente atto;

si stipula il seguente:

ATTO AGGIUNTIVO

ART. 1

1. Opera Universitaria, di seguito denominata "Opera" e l'arch. Luciano Eccher, di seguito denominato "Professionista", concordano di introdurre, dopo l'articolo 1 sexies della convenzione sottoscritta in data 10 dicembre 2010, il seguente articolo 1 SEPTIES:

"Art. 1 septies

1. Opera affida al Professionista, che accetta, l'attività di progettazione architettonica e di coordinamento del gruppo di progettazione, della quarta variante in corso d'opera, finalizzata a:

-
adeguare il progetto agli standard definiti dal Decreto Ministeriale 481 del 26 febbraio 2024 al fine di concorrere al bando per il finanziamento;
-
integrare gli impianti al fine di ridurre i rischi di proliferazione della legionellosi;
-
aggiornare gli impianti termici sulla base dei prodotti ad oggi presenti in commercio;
-
verificare ed eventualmente adeguare gli impianti idrici antincendio;
-
aggiornare la relazione energetica ex legge 10;
-
verificare i requisiti acustici;
-
aggiornare il dimensionamento dell'impianto fotovoltaico secondo le nuove tecnologie;
-
integrare gli impianti antincendi al fine di renderli adeguati all'attività 66 del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, integrando i rilevatori antincendio e prevendendo una centrale antincendio per la

*ripetizione dei segnali presso la portineria dell'adiacente studentato
Bernardo Clesio;*

*adattare gli impianti elettrici al progetto degli arredi e dei corpi
illuminanti, consentendo in particolare l'utilizzo del refettorio anche
come sala studio;*

*centralizzare i gruppi refrigeranti necessari alle attrezzature della
cucina al fine di utilizzare una centrale di refrigerazione anziché un
gruppo frigo per ogni attrezzatura, ad esclusione delle celle frigo e
dell'abbattitore.*

*2. L'attività di progettazione di cui al comma precedente deve essere espletata in 30
giorni.*

ART. 2

1. Opera e Professionista concordano di introdurre, dopo l'articolo 6 sexies della
convenzione sottoscritta in data 10 dicembre 2010; il seguente articolo 6 septies:

“Art. 6 septies

*1. “L'ammontare del compenso dovuto da Opera al Professionista per l'esecuzione
dell'incarico oggetto del settimo atto aggiuntivo è determinato nell'importo
complessivo di € 8.657,54.*

*3. Il predetto compenso, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi
nella misura di legge, è corrisposto da Opera al Professionista previa emissione di
fattura in unica soluzione, all'approvazione del progetto di variante.*

ART. 3

Il Professionista assume, a pena di nullità assoluta del presente atto, gli obblighi di
tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13
agosto 2010, n. 136 e ss.mm..

CUP: H63B08000190003

CIG: 05490778AA

ART. 4

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto aggiuntivo è a carico
del Professionista, mentre il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza

ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti e l'I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico di Opera quale destinataria della prestazione.

2. Il presente atto aggiuntivo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4, della Parte Seconda della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.

3. Le parti confermano tutte le altre clausole contenute nella convenzione sottoscritta in data 10 dicembre 2010 e negli atti aggiuntivi citati in premessa in quanto compatibili con le nuove condizioni stabilite nel presente atto aggiuntivo.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

Trento.

OPERA UNIVERSITARIA

dott. Gianni Voltolini

(f.to digitalmente)

IL PROFESSIONISTA

arch. Luciano Eccher

(f.to digitalmente)

