

**06 NOVEMBRE 2025**

**AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INTERVENTO EDILE (OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E OPERE A VERDE) PER RICERCA INFILTRAZIONI PRESSO LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO A TRENTO E INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARETE VETRATA SALA STUDIO PIANO TERRA PRESSO STUDENTATO MAYER A TRENTO: PREDISPOSIZIONE PROGRAMMI DI SPESA PER INCARICO TECNICO DI CSP E CSE A ING. GASPERINI MATTIA.**

**CIG: B10B1720A9**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, ivi compresi gli studentati San Bartolameo e Mayer.

Con determinazione n. 101 del 29 aprile 2025 è stata affidata alla ditta Giardineria S.r.l., con sede in Viale della Stazione, n. 4 38052 Caldonazzo (TN), p.iva e c.f. 01780160220, tramite l'emissione di un ordinativo sulla nuova piattaforma di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento, l'intervento edile per le opere a verde, relativa alla ricerca di infiltrazioni in copertura con eventuale sostituzione del pacchetto impermeabilizzante presso il blocco A dello studentato San Bartolameo sito in via della Malpensada a Trento (TN), per un importo complessivo di euro 15.739,95.= IVA inclusa, CIG B6A6034B39;

con determinazione n. 112 del 12 maggio 2025 è stata affidata alla ditta Isol gamma S.r.l., con sede in via al Dos de la Roda, 20 fraz. Ciré – 38057 Pergine Valsugana (TN) cod. fisc. e p. iva 02068960224, tramite l'emissione di un ordinativo sulla nuova piattaforma di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento, l'intervento edile per le opere di impermeabilizzazione, relativamente alla ricerca di infiltrazioni in copertura con eventuale sostituzione del pacchetto impermeabilizzante presso il blocco A dello studentato San Bartolameo sito in via della Malpensada a Trento (TN), per un importo complessivo di euro 9.909,51.= IVA inclusa, CIG B6CBAC6CF3.

Con procedura Contracta n. PI189756-25 è stata affidato alla ditta Festi S.r.l., con sede in via Pesenti, 19 38060 Villa Lagarina (TN) c.f. e p.iva 02131030229, l'intervento di sostituzione di una parete vetrata nella sala studio al piano terra presso lo Studentato Mayer a Trento, per un importo complessivo di euro 6.328,59 oltre IVA, di cui euro 580,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 70 del 2 aprile 2024, è stato affidato al professionista Ing. Mattia Gasperini, con sede legale in Via G. Falcone, 24 - 38123 Trento (TN) cod. fisc. GSP\*\*\* e P.Iva 01940510223, a mezzo di procedura effettuata sul portale Contracta, l'incarico tecnico per la figura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e fase di esecuzione, verso un compenso complessivo di € 16.893,00 = IVA e contributo previdenziale esclusi,

nel provvedimento di affidamento dell'incarico tecnico di cui al punto precedente, sulla base dell'elenco prezzi per coordinatori sicurezza associati Trentino-Alto Adige, sono state stabilite delle fasce di corrispettivo da riconoscere al professionista in base al valore degli interventi, rispettivamente € 695,64 cad. per lavori di importo massimo di € 7.000,00 ed € 1.987,52 cad. € 1.987,40, oltre contributi previdenziali 4% e IVA, per lavori di importo superiore ad € 7.000,00 ed inferiore ad € 20.000,00;

nella determinazione è stato altresì precisato che la disposizione del programma di spesa a carico della macrovoce e del centro di costo appropriati sarebbero stati individuati ex post con apposito provvedimento in base all'effettivo valore dell'intervento effettuato.

Considerati l'importo complessivo relativo agli interventi affidati a Giardiniera S.r.l. e a Isol gamma S.r.l., nonché l'importo complessivo relativo all'intervento di sostituzione della parete vetrata presso lo studentato Mayer a Festi S.r.l.,

per i quali si è reso necessario il coinvolgimento dell'Ing. Gasperini nella fase progettuale (predisposizione PSC) ed in quella esecutiva;

con la presente determinazione si propone di quantificare l'importo spettante all'Ing. Gasperini in € 2.521,61 (IVA e contributo previdenziale inclusi) per intervento edile (opere di impermeabilizzazione e opere a verde) per ricerca infiltrazioni presso lo studentato San Bartolameo a Trento e in € 882,63 (IVA e contributo previdenziale inclusi) per l'intervento di sostituzione della parete vetrata presso lo studentato Mayer a Trento e di disporre i relativi programmi di spesa.

Si precisa che ai fini del pagamento dei corrispettivi si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto l'incarico di coordinamento per la sicurezza del cantiere è espressamente menzionato nelle FAQ presenti nel sito internet di Apac tra quelli *"oggetto di verifica fermo restando i presupposti per la verifica stessa (dipendenti del professionista che effettuano parte della prestazione e tenuta del LUL da parte del professionista)"*.

Si specifica inoltre che il provvedimento in questione non è soggetto alla disciplina del Codice Unico di Progetto, di cui all'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n. 3, in quanto l'intervento effettuato rientra nella categoria della *"manutenzione ordinaria"*, per la quale la richiesta del CUP è facoltativa ai sensi di quanto disposto a pagina 5 della nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. out\_tn – 05/01/2022 – 0000051).

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 si è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento degli appalti in parola, assistito dall'Ing. Carmen Longo per intervento edile (opere di impermeabilizzazione e opere a verde) per ricerca infiltrazioni presso lo studentato San Bartolameo a Trento e Direttore lavori il p.a. Lorenzo Baldo per l'intervento di sostituzione della parete vetrata presso lo studentato Mayer a Trento.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1308 del 5 settembre 2025;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di disporre il programma di spesa per l'intervento edile (opere di impermeabilizzazione e opere a verde) per ricerca infiltrazioni presso lo studentato San Bartolameo a Trento in oggetto a carico della macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” del budget 2025, per € 2.521,61.=-;
2. di disporre il programma di spesa per l'intervento di sostituzione della parete vetrata presso lo studentato Mayer a Trento a carico della macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” del budget 2025, per € 882,63.=-;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2025  
Macrovoce 041007  
Centro di costo 11 per € 3.404,24.= - PRG 300

LA RAGIONERIA

(EC/vs)