

2 DICEMBRE 2025

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO: AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE DELLA SETTIMA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'ARCH. LUCIANO ECCHER MEDIANTE ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI INCARICO

CIG: 05490778AA

CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l’esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell’art. 30 comma 5bis, dell’art. 33 e dell’art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell’art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l’affidamento dell’appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell’aggiudicazione dell’appalto all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “Edilvanzo s.r.l.” (capogruppo-mandataria) e “F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C.” (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all’impresa Ress Multiservices s.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d’appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022.

La progettazione esecutiva architettonica nonché la direzione lavori con la misura e la contabilità di tale appalto sono stati affidati, previo confronto concorrenziale, all’arch. Luciano Eccher (come da determinazione n. 350 di data 4/11/2010), il quale ha presentato l’offerta in data 27/10/2010 (prot. Opera 7871/8.3) proponendo un ribasso del 32% sull’importo a base di gara pari, per un corrispettivo complessivo pari a € 122.996,47, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

L’incarico ha subito delle modifiche autorizzate con determinazioni n. 90/2015, 267/2015, 271/2015, 246/2023, 299/2023, 219/2024, 20/2025 e 208/2025 (di cui le determinazioni 246/2023,

219/2024 e 208/2025 per attività di verifica su istanze di rinegoziazione ex art. 35 c. 4 L.P. 6/2022 avanzate dall'appaltatore), comportando la sottoscrizione di otto atti aggiuntivi alla convenzione d'incarico originaria.

Dato atto che in data 27/11/2025, con prot. Opera n. 17987, è pervenuta dall'arch. Luciano Eccher la richiesta di predisposizione di una settima variante in corso d'opera necessaria per il completamento dei lavori in conseguenza di opere e lavorazioni che non potevano essere previsti in fase di preparazione della gara;

visto l'art. 126, co. 4 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg applicabile “*ratione temporis*”, ovvero nella versione precedente alla novella abrogativa di cui alla l.p. 8 agosto 2023, n. 9, ai contratti conclusi prima dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti, secondo cui: “*di norma la variante progettuale è elaborata dal progettista*”;

preso atto che il valore della settima variante, in assenza di tutti i dati necessari, è stato sommariamente stimato dal professionista, in circa € 70.000,00 – € 80.000,00 e comporta una modifica contrattuale che renderà necessaria la sottoscrizione di un atto aggiuntivo e il concordamento dei nuovi prezzi con l'ATI Edilvanzo s.r.l. e Ress Multiservices s.r.l. oltre che una proroga del termine di conclusione per gli ulteriori lavori minimali di circa 5-10 giorni;

dato atto che è stato stimato il compenso dell'architetto Luciano Eccher secondo il DM 17 giugno 2016, considerando quale valore della variante architettonica il grado di complessità E.03 e la prestazione Qcl.08, per un totale di € 4.953,20 a cui è stato applicato il ribasso derivante dal contratto in essere, del 32%, per un compenso totale pari a € 3.368,18 oltre ad oneri ed IVA;

visto l'art. 27 co. 2 lett. c) secondo cui i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto in presenza di circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non poteva prevedere nella fase di preparazione della gara se non viene superata la limitazione del 50% del valore del contratto iniziale, tenuto conto che “*In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica*”;

dato atto che, in conformità a quanto disposto dalla faq n. A34 presente sul sito di ANAC alla sezione “*Obblighi informativi verso l'Autorità*”, non è stato necessario acquisire un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice 50/2016, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale (05490778AA) con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario;

dato atto che all'atto aggiuntivo in approvazione, riguardando un procedimento avviato prima del 1° luglio 2023, si applica la disciplina dell'allegato A art.1 del D.p.r. 642/1972 per cui l'imposta di bollo pari a 16,00 € ed è a carico del professionista;

dato atto che l'attività di progettazione in oggetto deve essere espletata entro il 13 dicembre 2025 e sarà approvata dal Rup assistito dall'ing. Sergio Gasperetti;

con il presente provvedimento si propone pertanto di incaricare dell'attività di progettazione relativo alla settima variante in corso d'opera al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF: CCH***, verso un corrispettivo di € 4.273,55 (comprensivo di oneri previdenziali al 4% e iva al 22%) ai sensi dell'art.

27 comma 2 lett. c) della l.p. 2/2016, applicabile “*ratione temporis*”;

con il presente provvedimento si procede quindi ad approvare lo schema del nono atto aggiuntivo alla convenzione d’incarico per l’affidamento dell’attività oggetto del presente provvedimento.

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che, ai sensi dell’art. 6 L.p. 23/1992, il responsabile unico del procedimento è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^a Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^a Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- vista la III^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19, di data 26 novembre 2025 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. c) della l.p. 2/2016, l'affidamento dell'attività di progettazione relativa alla settima variante in corso d'opera al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF: CCH***;
2. di approvare lo schema del nono atto aggiuntivo alla convenzione d'incarico con l'arch. Luciano Eccher per l'affidamento dell'attività di cui a punto 1, allegato al presente provvedimento (all. 1);
3. di dare atto che l'importo complessivo quantificato per l'attività di cui al punto 1 in € 3.368,18 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), ossia € 4.273,55 IVA e oneri previdenziali inclusi, è compreso all'interno del quadro economico approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21, del 21 dicembre 2023 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di prendere atto che la spesa necessaria per procedere all'affidamento in oggetto trova copertura nel programma di spesa n. 174/2025 assunto a carico della macrovoce P2016003 "Cantierizzazione mensa/alloggi S.Margherita" del Piano Investimenti 2025-2027;
5. di prendere atto che il corrispettivo verrà liquidato al Professionista previa emissione di fattura in unica soluzione, alla conclusione dell'attività.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
