

11 DICEMBRE 2025

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** APPALTO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA DEGLI ARREDI E DEI CORPI ILLUMINANTI DEL NUOVO EDIFICIO DELL'OPERA UNIVERSITARIA IN VIA SANTA MARGHERITA A TRENTO CON ADOZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI EX DECRETO MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA DI DATA 23 GIUGNO 2022: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO PARTE CORPI ILLUMINANTI ALL'ING. GIOVANNI BARRESI TRAMITE SCAMBIO DI CORRISPONDENZA.

CIG: B9899341C4
CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tali finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, comprensivo anche della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento, per la quale con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento – 4° stralcio esecutivo con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari.

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/1/2022. Per effetto delle sospensioni e delle proroghe, la fine dei lavori è prevista per il 15 dicembre 2025, giusta determinazione n. 219 di data 28 ottobre 2025;

essendo nel progetto previsti interventi comportanti complesse questioni tecniche, quali continue interferenze tra vari impianti, elettrico, termoidraulico ed aeraulico, gestione e messa in opera di forniture specialistiche, presenza di cabina elettrica di trasformazione ex-novo, complessi impianti di raffrescamento e riscaldamento sia nella cucina che nei nuclei integrati, ascensore e non solo, che necessitano di una pluralità di competenze specialistiche, in particolare per le categoria d'opere specialistiche OS3 - OS28 (impianti meccanici) e OS30 (impianti elettrici),

considerata quindi l'entità dei lavori, la complessità dell'opera e le particolarità, in fase di pre-stipula del contratto di lavori è stato incaricato il gruppo di direzioni lavori per la fase esecutiva dell'appalto;

tra questi, con determinazione n. 212 di data 4 novembre 2021, è stato affidato all'ing. Giovanni Barresi, con studio in Trento, via ai Bollerì n. 39 l'incarico di direttore operativo opere elettriche verso un corrispettivo di € 8.614,97 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

Con determinazione n. 162 di data 07/08/2025 è stata indetta procedura aperta relativa all'affidamento della fornitura e posa in opera sopra soglia comunitaria degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio dell'Opera Universitaria in via Santa Margherita a Trento con adozione dei criteri minimi ambientali ex Decreto Ministero della Transizione Ecologica di data 23 giugno 2022: la procedura di gara è stata gestita da APAC, che con nota prot. Opera n. 18560 di data 09/12/2025, ha inviato comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Con riferimento all'appalto di fornitura e posa di cui al punto precedente, il quale contempla la fornitura e posa di corpi illuminanti, visto l'art. 7 del relativo capitolato speciale, si ritiene utile individuare una figura che supporti il DEC in tutte quelle operazioni prodromiche all'esecuzione dell'appalto, finalizzate alla predisposizione delle schede di approvazione del singolo corpo illuminante proposto dall'operatore economico aggiudicatario, prima della firma del verbale di consegna: a titolo esemplificativo e non esaustivo ci si riferisce alla verifica del rispetto delle caratteristiche richieste nella documentazione progettuale dell'appalto in oggetto, ma soprattutto alla verifica di compatibilità di tali prodotti con il progetto degli impianti elettrici dell'edificio di Santa Margherita, così come aggiornato a tutte le varianti, in particolare la n. 5 approvata per adeguare l'impianto agli standard di cui al D.M. 481/2024 e al protocollo di decarbonizzazione;

una volta sottoscritto il verbale di consegna dell'appalto, durante la fase strettamente esecutiva si ritiene altresì utile l'individuazione di un supporto con riguardo alla posa in opera dei corpi illuminanti, che preveda una competenza tecnica sulla modalità di messa in opera ed allaccio delle componenti, in riferimento anche a quanto predisposto dalla ditta installatrice degli impianti elettrici, ed inoltre un "know how" sull'edificio che permetta scelte di soluzioni consapevoli al fine di evitare successive problematiche.

Accertato che nell'organico dell'ente non sono presenti dipendenti con esperienza e formazione tali da poter soddisfare le esigenze sopra esposte e considerato altresì il carico attuale di lavoro in capo all'ufficio tecnico dell'ente,

si è valutata l'utilità di coinvolgere l'Ing. Giovanni Barresi, iscritto all'albo degli Ingegneri Regione Sicilia Provincia di Messina dal 2006 al n. 3231, il quale sta svolgendo in maniera soddisfacente per l'Ente il proprio incarico di direttore operativo opere elettriche per l'appalto di lavori e al contempo è considerato un soggetto dotato di esperienza, capacità tecniche ed idoneità professionale, ai fini dell'affidamento dell'incarico oggetto del presente provvedimento, in quanto conosce l'impianto elettrico della struttura di Santa Margherita, comprensivo di tutti gli adeguamenti resisi necessari dalla data di stipula del contratto ad oggi;

in data 28/11/2025 (prot. Opera n. 18047) il professionista ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico presentando proprio preventivo per complessivi euro 2.400,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi unitamente alla documentazione attestante l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

l'importo offerto è stato calcolato dal professionista considerando euro 150.000,00 riguardanti la parte corpi illuminanti relativa all'appalto di fornitura e posa in opera ed è conforme alla determinazione del corrispettivo, calcolata dal personale tecnico di Opera secondo il DM 17 giugno 2016.

È quindi stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (All.1) che specifica le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento dello stesso e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista;

vista la natura e la specificità dell'incarico oggetto dell'appalto, non ritenendosi né utile, né vantaggioso per l'Amministrazione la suddivisione in lotti della prestazione in oggetto e l'affidamento di parte della stessa ad un soggetto diverso, nel capitolato non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 co. 17 del d.lgs. 36/2023;

nel capitolato è altresì richiesto al Professionista la presentazione di idonea polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

Essendo il possesso di formazione ed esperienza professionale in incarichi analoghi evinto dalle ragioni sopra esposte, oltre che dall'iscrizione all'albo professionale e dal curriculum del professionista;

dato atto che l'Ente deve individuare il Professionista, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 ed in conformità alla circolare PAT, prot. Opera 3883 di data 08/06/2021, avvalendosi dell'elenco degli operatori economici "incarichi tecnici" della PAT,

considerato il livello di soddisfazione del servizio attualmente svolto dal suddetto operatore economico e visto il co. 6 dell'art. 49 secondo cui "*è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";

visto l'art. 36 ter 1, co. 6 della L.p. 19 luglio 1990, n. 23 che prevede "*la possibilità per la Provincia, per gli Enti Locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP S.p.A.*";

dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche a campione sulla dichiarazione sostitutiva di atto notorio in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale e, in caso di esito negativo delle stesse, provvederà ad applicare le conseguenze ivi previste;

dato atto che non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi del combinato disposto dal co. 11 art. 106 e co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, in conseguenza dell'importo contrattuale ridotto, dell'affidabilità del professionista e della modalità di pagamento dell'incarico, in un'unica soluzione a saldo, per cui si ritiene che vi sia un basso rischio di inadempimento o di difetti nell'esecuzione del contratto;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile l'esenzione per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € disposta dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

visti i principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta, ai sensi degli art. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, e considerato che la somma di tutti gli incarichi affidati al Professionista rimane sotto la soglia dell'affidamento diretto, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire "*la massima tempestività e il miglio rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*";

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia del D.lgs 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (...) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

dato atto che attraverso la piattaforma Contracta è stato staccato il CIG B9899341C4 e che trattandosi di affidamento diretto il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 co. 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023, si intende perfezionato “*mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata*”;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente “*un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie*” proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto, conseguentemente al valore economico esiguo e alla tipologia di prestazione da eseguire, la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

preso atto che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono stati previsti oneri specifici della sicurezza né costi della manodopera, in conformità a quanto disposto dall'art. 108 co. 9 del d.lgs. 36/2023;

dato atto che è stato stimato il compenso per l'incarico secondo il D.M. 17 giugno 2016 applicando il medesimo valore del grado di complessità del progetto degli impianti elettrici previsto per la categoria IA.03, pari a 1,15, e la prestazione QcI.05, per un totale di euro 2.417,42 comprensivo di esecuzione del servizio e spese ed oneri al 25%, cui sommare poi oneri previdenziali ed eventualmente IVA;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare all'Ing. Giovanni Barresi, con sede legale in via Strada di Montevaccino, 15 38121 Trento (TN) p.iva 02029360225 c.f. BRR***, l'incarico di direttore operativo opere elettriche relative all'appalto per la fornitura e posa in opera sopra soglia comunitaria degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio dell'opera universitaria in via Santa Margherita a Trento, con adozione dei criteri minimi ambientali ex decreto ministero della transizione ecologica di data 23 giugno 2022, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, verso un compenso complessivo massimo di € 2.496,00 oneri previdenziali 4% esente IVA, tramite scambio di corrispondenza alla stregua dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.P. 23/1990.

Trattandosi di affidamento diretto i rapporti tra le parti sono regolati oltre che dal capitolato speciale anche dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. S506/2021-838/21 “*devono ritenersi esclusi dal meccanismo di verifica gli acquisti di importo inferiore ad €*

5.000,00 di cui all'art. 36 ter 1, comma 6 della L.p. 23/1990 e gli ordinativi di importo non superiore ai € 10.000,00 di cui all'art. 52 comma 7 della L.p. 26/1993 e ss.mm.”.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il Responsabile Unico del Progetto, assistito dall'ing. Carmen Longo per l'affidamento dell'incarico in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^a Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^a Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1308 del 5 settembre 2025;
- vista la III^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19, di data 26 novembre 2025 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo direttore operativo parte corpi illuminanti relative all'appalto per la fornitura e posa in opera sopra soglia comunitaria degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio dell'opera universitaria in via Santa Margherita a Trento, con adozione dei criteri

minimi ambientali ex decreto ministero della transizione ecologica di data 23 giugno 2022, ad un professionista esterno, come da Capitolato speciale allegato al presente provvedimento (all. 1);

2. di affidare l'incarico di cui al punto 1) all'Ing. Giovanni Barresi, con sede legale in via Strada di Montevaccino, 15 38121 Trento (TN) p.iva 02029360225 c.f. BRR***;
3. di quantificare in € 2.498,00.= complessivi, l'importo massimo dell'incarico di cui al punto 1);
4. di dare atto che l'importo di cui al punto 3) è ricompreso nel programma di spesa n. 272 disposto con determinazione n. 162, del 7 agosto 2025 sul Piano Investimenti 2025, alla macrovoce P2018001 "Arredi mensa/Alloggi S. Margherita";
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EC/CL/vs)