

*Imposta di bollo assolta
in modo virtuale giusta
autorizzazione n.
25651/15 del 13/04/2015
della Agenzia delle
Entrate – Ufficio
territoriale di Trento.*

Provincia Autonoma di Trento

Opera Universitaria di Trento

LAVORI: LAVORI E FORNITURA RELATIVI ALLA 'DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE DELLA NEO FORMATA P. ED. 7074 EX P. ED. 298

C.C. TRENTO DESTINATA A MENSA E SERVIZI UNIVERSITARI – 4°

STRALCIO – RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO

CIG n. 8637825EAC; CUP n. H63B08000190003

IMPRESA: A.T.I. fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L." e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo

Noselli & C" (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta

all'impresa Ress Multiservices s.r.l.)

CONTRATTO: di data 10 dicembre 2021 (n. atto. 23.229 ; n. di rep. 75.407)

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO n. 3

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Opera Universitaria di Trento n. 18 di data 04 febbraio 2021, è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/93 per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO ESECUTIVO;
- a seguito di *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante modalità telematica, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche*

	<i>regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta</i>	
	<i>provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, come</i>	
	appare dal verbale di gara dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti,	
	Servizio Appalti – Ufficio gare, di data 30/07/2021 pubblicato il 3 agosto 2021,	
	prot. n. 246/2021 di data 03/08/2021, è risultata aggiudicataria dei lavori l'A.T.I.	
	fra le imprese “Edilvanzo s.r.l.” e “F.Ili Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C.” (di	
	seguito “aggiudicataria”);	
	• in forza dell'atto di "Associazione temporanea d'impresa" di data 31 agosto 2021,	
	autenticato nelle firme dalla dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio	
	n.7716/5110 registrato a Bolzano il 31 agosto 2021 al n. 19361 Serie 1T,	
	integrato con atto di data 20 settembre 2021, autenticato nelle firme dalla	
	dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio n. 7769/5143 registrato a	
	Bolzano il 21 settembre 2021 al n. 20667 Serie 1T è stata costituita	
	l'Associazione Temporanea di Impresa VERTICALE, finalizzata alla realizzazione	
	dell'appalto sopra indicato, che presenta le seguenti quote:	
	a) Edilvanzo S.R.L., capogruppo mandataria: 100% (cento per cento)	
	PRESTAZIONE PRINCIPALE (lavori);	
	b) F.Ili Noselli S.a.s. di Noselli Roberta & C. mandante: 100% (cento per cento)	
	PRESTAZIONE SECONDARIA (fornitura e posa in opera di attrezzature per la	
	cucina);	
	• le parti hanno sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori in data 10	
	dicembre 2021 (n. di racc. 23.229; n. di rep. 75.407) per un importo complessivo	
	di € 3.525.301,67 (tremilionicinquecentoventicinquemilatrecentouno/67), soggetti	
	ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del	
	11,953%, di cui € 91.236,02 (novantunomiladuecentotrentasei/02) per oneri	
	2	

	prestazione e controprestazione) alterato dall'aumento imprevedibile e	
	straordinario dei prezzi;	
	l'articolo 35 comma 4 citato, demanda ad apposite Linee guida la definizione	
	delle disposizioni per dare attuazione alla previsione normativa; dette Linee	
	guida sono state approvate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1660 di	
	data 16.09.2022, successivamente modificate con deliberazione n. 1883 di data	
	21.10.2022;	
	in data 20 febbraio 2024 (giusto atto notarile, Notaio Marco Dolzani, repertorio	
	77488, n. raccolta 24900 registrato a Trento in data 20/2/2024 al n. 3995 serie	
	IT) è stato sottoscritto il primo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e agli	
	effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle Linee	
	Guida approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre 2022,	
	n. 1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei da	
	applicare a riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti dall'impresa in	
	conseguenza degli aumenti eccezionali intervenuti in corso di esecuzione del	
	contratto.	
	in data 28 gennaio 2025 (giusto atto notarile, Notaio Marco Dolzani, repertorio	
	78345, n. raccolta 25600 registrato a Trento in data 28/1/2025 al n. 2412 serie	
	IT) è stato sottoscritto il secondo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e	
	agli effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle	
	Linee Guida approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre	
	2022, n. 1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei da	
	applicare a riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti dall'impresa in	
	conseguenza degli aumenti eccezionali intervenuti in corso di esecuzione del	
	contratto.	
	4	

	I sovrapprezzi temporanei approvati con il primo atto aggiuntivo sono applicati	
	sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 24 gennaio 2022 e il 23	
	maggio 2024; quelli con il secondo atto aggiuntivo dal 7 novembre 2024 al 6	
	maggio 2025	
	L'aggiudicataria ha presentato una nuova istanza con nota di data 19 settembre	
	2025 (prot. in entrata n. 13915), come modificata in data 09 dicembre 2025	
	(prot. in entrata n. 18575 di data 07/11/2024); l'importo richiesto per il	
	riallineamento del contratto è stato valutato dall'Appaltatore stesso in €	
	405.379,97.	
	Ai fini della stipula del presente atto aggiuntivo al contratto di appalto e per il	
	finanziamento dei maggiori importi, il Direttore dei lavori Arch. Luciano Eccher	
	ha redatto la "Relazione tecnico – economica" in data 9 dicembre 2025 (prot.	
	Opera n. 18599), rettificata in data 11 dicembre 2025 (prot. Opera n. 18715).	
	Ai sensi dell'art. 58, comma 1, lett. b ter della L.P. 26/93, così come introdotto	
	dalla L.P. 5 agosto 2024, n. 9, le varianti a contratti in corso di esecuzione che	
	derivano dall'applicazione delle clausole di revisione prezzi e dalla	
	rinegoziazione delle condizioni contrattuali, non necessitano del parere tecnico	
	amministrativo.	
	L'appaltatore, con nota di data 22 ottobre 2024, protocollo Opera n. 0016308,	
	integrata con successiva nota di data 9/12/2025 (prot. 18575), secondo quanto	
	previsto al punto 14 delle Linee Guida per l'uniforme applicazione del comma 4	
	dell'art. 35 della L.P. n. 6/2022, richiede una proroga dei tempi contrattuali per il	
	completamento dell'appalto di 60 giorni.	
	vista la determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. ... di data 11	
	dicembre 2025;	

	ciò premesso e considerato, verificati i requisiti previsti dalla legge per la	
	stipulazione del presente atto, si stipula il seguente	
	ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. 3	
	tra i signori:	
	Dott. Gianni Voltolini, domiciliato per la carica in Trento, presso l'Opera	
	Universitaria di Trento, con sede in Trento, via della Malpensada, 82/A, codice	
	fiscale n. 80003390228, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della	
	stessa, nella sua qualità di Dirigente delegato, in forza di quanto disposto dalla	
	deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria di Trento	
	n. 3 di data 27 marzo 2023;	
	sig. Vanzo Lorenzo, nato a *** il ***, domicilio in ***, ***, codice fiscale VNZ ***, il	
	quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante	
	dell'Associazione temporanea fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L.", con sede in	
	Cavalese (TN) Piazza Della Stazione n. 1, con capitale sociale di Euro 296.400	
	(duecentonovantaseimilaquattrocento) interamente versato, codice fiscale e	
	numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 00829840222, numero	
	REA 100404, (capogruppo e mandataria), e	
	"F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.", con sede in Bolzano, Via	
	del Macello n. 31, valore nominale dei conferimenti in Euro 76.839,48	
	(settantaseimilaottocentotrentanove virgola quarantotto), codice fiscale e numero	
	di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano 00009010216, numero REA	
	BZ-25241, (mandante) (ora oggetto di cessione di azienda all'impresa "RESS	
	MULTISERVICES S.R.L.", con sede in Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37	
	(giusto atto del 10 dicembre 2024, a rogito del Notaio dr. Tommaso Romoli,	
	repertorio 13920, raccolta numero 11246, registrato a Trento in data 10/12/2024	
	6	

	al n. 30044 serie T), sulla quale sono in corso da parte di Opera Universitaria le	
	verifiche di legge;	
	in forza dell'atto di "Associazione temporanea d'impresa" di data 31 agosto 2021,	
	autenticato nelle firme dalla dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio	
	n. 7716/5110 registrato a Bolzano il 31 agosto 2021 al n. 19361 Serie 1T,	
	integrato con atto di data 20 settembre 2021, autenticato nelle firme dalla	
	dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio n. 7769/5143 registrato a	
	Bolzano il 21 settembre 2021 al n. 20667 Serie 1T.	
	ART. 1 – Oggetto	
	1. Con il presente atto aggiuntivo le parti definiscono, ai sensi e agli effetti del	
	comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle linee guida	
	approvate dalla giunta provinciale con deliberazione 16 settembre 2022, n. 1660 e	
	successive modifiche, i sovrapprezzi temporanei da applicare a riconoscimento dei	
	maggiori oneri sostenuti dall'impresa in conseguenza degli aumenti eccezionali	
	intervenuti in corso di esecuzione del contratto.	
	2. Detti sovrapprezzi sono applicati sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso	
	tra il 07.05.2025 e il 06.11.2025. I sovrapprezzi non si applicano alle lavorazioni	
	eseguite oltre i termini contrattuali, come accertate dal Direttore dei lavori.	
	Articolo 2 – Modalità di applicazione	
	1. Per le lavorazioni già eseguite, prima della stipulazione del presente atto	
	aggiuntivo, nel periodo considerato dal precedente articolo 1 comma 2, i	
	sovrapprezzi temporanei di cui alla tabella allegata sub "A", sono applicati sulle	
	quantità riconosciute dal Direttore dei lavori in occasione della redazione del primo	
	stato di avanzamento utile successivo alla stipula del presente atto.	
	2. Per le lavorazioni ancora da eseguire successivamente alla stipulazione del	
	7	

presente atto aggiuntivo che risultino comprese entro l'arco temporale di cui al precedente articolo 1 comma 2, i sovrapprezzi sono applicati, in aggiunta ai prezzi contrattuali, alle quantità eseguite in occasione della redazione di ciascuno stato di avanzamento.

3. I sovrapprezzi temporanei di cui al presente atto aggiuntivo in ogni caso cessano di applicarsi con riferimento alle lavorazioni eseguite successivamente al 6 novembre 2025. A tal fine farà piena fede quanto accertato dal Direttore dei lavori in sede di contabilizzazione con riferimento alla predetta scadenza temporale, ancorché redatta successivamente.

Articolo 3 – Variazioni del contratto d'appalto

1. Le parti si danno reciprocamente atto che l'importo contrattuale:

a) relativo al contratto originario di data 10 dicembre 2021 Repertorio n. 75.407/23.229 reg.to a Trento il giorno 15 dicembre 2021 al n. 33229 S. 1T era di € 3.525.301,67;

b) con il primo atto aggiuntivo di data 20 febbraio 2024 Repertorio n. 77.488/24.900 reg.to a Trento il giorno 20 febbraio 2024 al n.3995 S. 1T è stato modificato in € 4.395.924,78;

c) con il primo atto di sottomissione di data 27 marzo 2024 protocollo Opera 0003360 è stato modificato in € 4.565.183,07;

d) con il secondo atto aggiuntivo di data 28 gennaio 2025 Repertorio n. 78.345/25.600 reg.to a Trento il giorno 28 gennaio 2025 al n.2412 S. 1T è stato modificato in € 4.797.685,24;

e) con il secondo atto di sottomissione di data 26 marzo 2025 protocollo Opera 0003373 è stato modificato in € 4.958.155,03;

f) con il terzo atto di sottomissione di data 30 aprile 2025 protocollo Opera

	0004548 è stato modificato in € 5.308.068,98;	
	g) con il presente atto aggiuntivo, a fronte dell'applicazione dei sovrapprezzi,	
	l'importo complessivo contrattuale viene modificato in stimati €	
	5.290.363,87.	
	2. L'importo stimato risultante dalla variazione di cui al comma 1 lettera g) del	
	presente articolo è rideterminato a seguito dell'applicazione dei sovrapprezzi	
	temporanei, dando atto che l'applicazione avviene esclusivamente per le lavorazioni	
	e relative quantità eseguite nel periodo di cui al comma 2 dell'art. 1 del presente atto	
	aggiuntivo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 35 comma 4 della L.P. n.	
	6/2022 e s.m. e alle relative Linee Guida.	
	3. L'appaltatore prende atto che la variazione dell'importo complessivo del contratto	
	non determina il sorgere in capo allo stesso del diritto a ottenere il versamento	
	dell'importo complessivo stimato, ma esclusivamente il diritto a conseguire	
	l'applicazione dei sovrapprezzi di cui all'art. 1 nei limiti indicati dal medesimo	
	articolo.	
	Articolo 4 – Modifiche	
	1. In caso di modificazione dei sovrapprezzi in aumento, questi si applicano	
	esclusivamente sulle lavorazioni ancora da eseguire, a partire dalla data in cui è	
	stata presentata l'istanza di modifica ai sensi del paragrafo 8 delle Linee guida	
	laddove dispongono che "Sia nel caso di accoglimento o di rigetto dell'istanza sia	
	nel caso in cui la stessa sia dichiarata inammissibile, una nuova istanza non può	
	comunque essere presentata se non decorsi 6 mesi dalla presentazione della	
	precedente". Nelle more delle modificazioni dei sovrapprezzi in aumento continuano	
	ad applicarsi quelli già determinati ai sensi del presente atto aggiuntivo, salvo	
	eventuale conguaglio nel primo stato di avanzamento utile successivo al nuovo atto	
	9	

aggiuntivo.

2. In caso di modificazione dei sovrapprezzi in diminuzione i nuovi sovrapprezzi trovano applicazione dalla data di comunicazione dell'avvio d'ufficio alla controparte. La rinegoziazione in diminuzione avviene secondo le modalità definite nel paragrafo 13 delle linee guida. Nelle more delle modificazioni dei sovrapprezzi in diminuzione continuano ad applicarsi quelli già determinati ai sensi del presente atto aggiuntivo, salvo eventuale recupero nel primo stato di avanzamento utile successivo al nuovo atto aggiuntivo. Prudenzialmente, nel caso in cui un eventuale recupero non possa trovare capienza nei SAL successivi, il Direttore dei lavori può disporre che gli avanzamenti successivi alla comunicazione di avvio d'ufficio siano liquidati senza tener conto dei sovrapprezzi derivanti dal presente atto aggiuntivo, salvo conguaglio entro il primo SAL utile o in sede di conto finale successivamente alla stipulazione del nuovo atto aggiuntivo.

Articolo 5 – Proroga dei tempi contrattuali

1. Ai sensi di quanto previsto al punto 14 delle Linee Guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'art. 35 della L.P. n. 6/2022, viene disposta una proroga dei tempi contrattuali per il completamento dell'appalto di 20 (venti) giorni. Ne consegue che il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è spostato dal 15 dicembre 2025 al 5 gennaio 2026.

2. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, rinuncia a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che il medesimo avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto come modificato dai successivi atti aggiuntivi e atti di sottomissione

Articolo 6 – Rinvio

