

DETERMINAZIONE N. 267

11 DICEMBRE 2025

DIREZIONE

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO MDR ROVERETO" A ROVERETO, IN ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 481 DEL 26 FEBBRAIO 2024**

CUP: E74D25002510006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

vista la necessità di raggiungere un numero di posti letto pari al 10% degli iscritti nella città di Rovereto (in analogia a quanto si sta cercando di fare nella città di Trento);

vista inoltre l’appetibilità che la Facoltà di Scienze cognitive, che ha sede a Rovereto, si presume avrà;

visto il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l’assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell’ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 *“Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

considerato che il citato Decreto Ministeriale all’articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d’uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all’art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;

considerato che il citato Decreto Ministeriale all’articolo 8, comma 2, dispone che:

- per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, *“vuoto per pieno”*, un corrispettivo annuo a

posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso (art. 8, comma 2, lett. A);

- dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, vuoto per pieno;

considerato che la società MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger, società semplice con sede in Ala (Trento), 38061 - Corso Passo Buole, 5/a ha manifestato l'intenzione di adibire a residenzialità universitaria diffusa tre immobili, attualmente nella propria disponibilità, siti in Rovereto (TN), in:

- Via Valbusa Grande, 23 identificato con la p.ed. 504 sub. 14-15-16 in CC Rovereto;
- Via Marsilli, 5 identificato con la p.ed. 317 sub. 37 CC Rovereto;
- Corso Rosmini, 76 identificato con la p.ed. 89/1 pm 14-15 sub. 112 CC. Rovereto,

tramite la partecipazione al bando ministeriale di cui al richiamato Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per un numero di complessivi 7 posti letto;

visto lo schema di convenzione allegata al presente provvedimento (all. A);

considerato che la possibilità di procedere alla sottoscrizione di tali convenzioni è stata già esposta nel Programma pluriennale di attività 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria nella seduta del 28 novembre 2024 (con provvedimento n. 15) e che le stesse risultano particolarmente vantaggiose per i primi tre anni di durata (mentre per i successivi è facoltà dell'Amministrazione riservarsi o meno dei posti letto) in quanto al gestore viene corrisposto (seppure *"vuoto per pieno"*) il contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità, senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente (ad eccezione delle spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio, e di minuto mantenimento degli alloggi);

preso atto della tariffa proposta dal soggetto gestore per i nove anni successivi al terzo anno, elaborata dal servizio telematico messo a disposizione dal Ministero;

vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 808 di data 6 giugno 2025 avente ad oggetto *"Indirizzi generali ad Opera universitaria per la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio universitario per l'anno accademico 2025/2026 (ai sensi dell'articolo 14 comma 1 Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e in attuazione degli obiettivi del PNRR - Missione 4, Componente 1, investimento 1.7)"* che così dispone: i *"posti letto che si renderanno disponibili a favore di Opera universitaria a seguito della sottoscrizione delle convenzioni con i soggetti beneficiari del contributo statale in materia di housing universitario di cui al D.M. 481/2024 (...) non dovranno essere conteggiati nel numero dei posti letto da considerare per la verifica del rispetto delle direttive di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 16 dicembre 2024, considerato che l'incremento di posti letto che si viene a creare in virtù di tali convenzioni risponde ad esigenze generali per far fronte alla domanda presente sul territorio"*;

preso atto che la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari non trova applicazione al caso in esame in quanto non si tratta di appalto e non rientra in alcuna delle ipotesi contemplate dalla delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 di contratti esclusi dalla disciplina del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023) ma comunque sottoposti all'obbligo di acquisizione del CIG (interpretazione condivisa anche da altri enti italiani per il diritto allo studio);

preso atto in ogni caso della previsione, contenuta nel DM 481/24 che prevede l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP) da parte del soggetto attuatore e riportato nella intestazione del presente provvedimento;

preso atto che l'operatore economico ha già presentato la documentazione amministrativa necessaria al MUR che ha già acquisito la certificazione antimafia, ove applicabile, come si evince dal Decreto di ammissione a finanziamento del Direttore Generale della Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio del MUR n.1411 di data 8/10/2025;

preso atto che Opera Universitaria ha richiesto all'operatore economico la documentazione inerente alla Nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati, acquisita al Protocollo dell'Ente sub n. 18730 di data 11/12/2025;

acquisita agli atti la dichiarazione dell'operatore economico (prot. n. 18730 di data 11/12/2025) in cui sono stati dichiarati in particolare l'assenza di situazioni (anche potenziali) di conflitto di interessi, il rispetto del divieto di pantoufage e la presa visione del Codice di Comportamento dell'Amministrazione;

accertato che il valore del contratto (per la durata di 12 anni) supera la soglia di € 150.000,00 prevista dal D. Lgs. 6/9/2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) e che alla verifica antimafia ha provveduto, secondo quanto si legge nel Decreto di concessione del finanziamento di cui sopra, il Ministero;

preso atto altresì che ai sensi di quanto previsto nello schema di accordo DSU-Gestore (all. F al D.M. 481/2024) la convenzione in approvazione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 1-bis, comma 10, della legge n. 338/2000 e che alla registrazione dell'atto provvederà Opera Universitaria, come indicato nel fac simile di convenzione (allegato F al DM n. 481/2024);

si propone di approvare lo schema di convenzione con la società MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger con sede in in Ala (Trento), 38061 - Corso Passo Buole, 5/a, codice fiscale 94050650228 per l'erogazione di servizi residenziali presso la struttura residenziale di proprietà in premessa, in attuazione del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii. (allegato A) per n. 7 posti letto a decorrere dal 15 dicembre 2025 al 14 dicembre 2037.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Con il presente provvedimento si autorizza l'imputazione dei ricavi riferiti alle assegnazioni dei posti letto ai singoli studenti, alla macrovoce 031002 "Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo", mentre il corrispettivo dovuto al gestore verrà imputato alla macrovoce 042001 "Noleggi e fitti".

Con il presente provvedimento si autorizzano altresì le spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio nonché il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi e il servizio di pulizia del posto

letto e degli spazi comuni a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto a carico del budget economico 2025 e seguenti, fino alla scadenza del contratto.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n.13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale del 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I[^] Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I[^] Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- vista la II[^] Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II[^] Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- vista la III[^] Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19, di data 26 novembre 2025, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione con MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger società semplice con sede in Ala (Trento), 38061 - Corso Passo Buole, 5/a, codice fiscale 94050650228 per l’erogazione di servizi residenziali presso tre immobili siti in Rovereto (TN), in:
 - Via Valbusa Grande, 23 identificato con la p.ed. 504 sub. 14-15-16 in CC Rovereto;
 - Via Marsilli, 5 identificato con la p.ed. 317 sub. 37 CC Rovereto;
 - Corso Rosmini, 76 identificato con la p.ed. 89/1 pm 14-15 sub. 112 CC. Rovereto, da adibire a residenzialità universitaria diffusa, in attuazione del Decreto del Ministro dell’Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii. (allegato A) per n. 7 posti letto a decorrere dal 15/12/2025 al 14/12/2037;

2. di imputare i ricavi derivanti dall'assegnazione dei posti letto ai singoli studenti, secondo il principio di competenza, alla macrovoce 031002 “Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico di ogni anno, fino alla scadenza del 14/12/2028;
3. di imputare i costi relativi al primo triennio, 15/12/2025-14/12/2028, da corrispondere al gestore con la formula “vuoto per pieno”, alla macrovoce 042001 “Noleggi e fitti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sul budget economico di competenza:
 - anno 2025 € 839,03
 - anno 2026 € 18.360,00
 - anno 2027 € 18.360,00
 e di prevedere i costi di competenza dell'anno 2028, dopo l'approvazione del budget economico 2026-2028;
4. di imputare le spese per il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi per l'anno 2025 e seguenti fino alla scadenza del 14/12/2028, alla macrovoce del budget economico 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
5. di imputare le spese per il servizio di pulizia e degli spazi comuni a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto per l'anno 2025 e seguenti fino alla scadenza del 14/12/2028, alla macrovoce del budget economico 041011 “Servizi Ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
6. di liquidare il gestore a cadenza mensile anticipata.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:1

RAGIONERIA VISTO
 Esercizio 2025
 Macrovoce 042001
 Centro di costo 11 per € 839,03.= - PRG 313
 Esercizio 2026
 Macrovoce 042001
 Centro di costo 11 per € 18.360,00.= - PRG 104
 Esercizio 2027
 Macrovoce 042001
 Centro di costo 11 per € 18.360,00.= - PRG 41

LA RAGIONERIA
