

**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI  
PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO MDR ROVERETO"  
IN ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E  
DELLA RICERCA N. 481 DEL 26 FEBBRAIO 2024**

TRA

OPERA UNIVERSITARIA, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24.05.1991, n. 9 con sede a Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Gianni Voltolini, nato a Rovereto (TN) il 29.6.1972, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore

E

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger società semplice con sede in Ala (Trento), 38061 - Corso Passo Buole, 5/a, codice fiscale 94050650228 rappresentata da Daniela Manenti nata ad \*\*\* il \*\*\* e Daniel Rieger nato a \*\*\*\* il \*\*\* che intervengono ed agiscono congiuntamente in rappresentanza della stessa nella loro qualità di rappresentanti legali di seguito e per brevità tutti denominati le "Parti"

**Premesso che**

- MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. ha la disponibilità e la gestione degli immobili siti in Rovereto (TN), in:
  - Via Valbusa Grande, 23 identificato con la p.ed. 504 sub. 14-15-16 in CC Rovereto;
  - Via Marsilli, 5 identificato con la p.ed. 317 sub. 37 CC Rovereto;
  - Corso Rosmini, 76 identificato con la p.ed. 89/1 pm 14-15 sub. 112 CC. Rovereto, destinati a residenzialità universitaria diffusa, di seguito "l'Immobile" o "la Struttura";
- gli immobili rientrano tra gli interventi di housing universitario finanziati ad esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca ("MUR") con il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

- il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;
  - nel caso in cui l'organismo per il diritto allo studio universitario richiedesse una riserva inferiore il soggetto gestore è autorizzato ad assegnare direttamente agli studenti i posti letto non attribuiti a Opera Universitaria di Trento, previa autorizzazione del Ministero dell'Università e della Ricerca ed espletamento di idoneo concorso basato su requisiti di reddito e merito;
  - il medesimo Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, lett. a), dispone che per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, vuoto per pieno, un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso;
  - l'articolo 8, comma 2, lett. b), del Decreto di qui sopra, prevede che dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, vuoto per pieno;
  - Opera Universitaria di Trento ente competente nella erogazione in materia di Diritto allo Studio Universitario, è soggetto dotato di autonomia gestionale e patrimoniale;
  - il servizio abitativo garantito da Opera Universitaria di Trento è rivolto prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, ed è gestito tramite concorso con modalità, criteri e requisiti definiti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 nonché dalla Legge nonché dalla Legge Provinciale 24 maggio 1991 n. 9;
- tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione,

si conviene e stipula quanto segue:

### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. si impegna, a partire dal 15 dicembre 2025, a garantire a Opera Universitaria di Trento la disponibilità di n. 7 posti letto, di cui 5 in camera singola e 2 in camera doppia, corrispondenti al 30% di quelli complessivamente disponibili presso la struttura residenziale universitaria diffusa ubicata in Rovereto (TN), secondo le modalità di cui ai successivi articoli 2 e 3. Il numero dei posti letto e la suddivisione tra posti letto in camera singola e camera doppia potrebbero variare nell'ipotesi di cambio della normativa vigente.

Il servizio oggetto della presente convenzione è erogato dal 15 dicembre 2025 al 31 agosto 2026 per l'anno accademico 2025/2026 mentre dal 01 settembre al 31 agosto a partire dal 01 settembre 2026 e per gli anni successivi.

Nel caso in cui Opera Universitaria di Trento richiedesse una riserva inferiore 30% della dotazione di posti letto della struttura residenziale universitaria nel primo triennio e/o nel periodo successivo al primo triennio, MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. è autorizzato ad assegnare direttamente agli studenti i posti letto non attribuiti a Opera Universitaria di Trento, previa autorizzazione del Ministero dell'Università e della Ricerca ed espletamento di idoneo concorso basato su requisiti di reddito e merito. Per tali posti, le tariffe applicate da MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. agli studenti assegnatari dovranno essere non superiori ai corrispettivi previsti dall'articolo 6 del presente accordo.

L'assegnazione, come sopra stabilita, è fatta ed accettata sul presupposto, noto alle Parti, relativo al permanere dell'erogazione dei Fondi MUR di cui ai Bandi individuati in premessa.

Gli assegnatari dovranno sottoscrivere il regolamento delle residenze universitarie di Opera Universitaria di Trento, che fornirà agli assegnatari un'adeguata e approfondita informazione sui doveri e sugli obblighi cui questi saranno tenuti durante il soggiorno presso la residenza assegnata; gli assegnatari dovranno altresì sottoscrivere il Regolamento della residenza predisposto da MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s..

## **Art. 2 – Primo triennio**

A far data dalla data di decorrenza del contratto e sino al 14 dicembre 2028, MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. si impegna a riservare a Opera Universitaria di Trento n. 7 posti letto, di cui 5 in camera singola e 2 in camera doppia, corrispondenti al 30% della dotazione di posti letto della struttura residenziale universitaria, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dall'organismo per il diritto allo studio competente per territorio firmatario della presente

convenzione. Il numero di posti letto e la suddivisione tra posti letto in camera singola e camera doppia potrebbero variare nell'ipotesi di cambio della normativa vigente.

### **Art. 3 – Periodo successivo al primo triennio**

A partire dal 15 dicembre successivo alla conclusione del primo triennio di vigenza della presente convenzione e sino alla scadenza della medesima, MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. si impegna a rendere disponibili a Opera Universitaria di Trento sino a n. 7 posti letto, di cui 5 in camera singola e 2 in camera doppia, corrispondenti al 30% della dotazione di posti letto della struttura residenziale universitaria, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario.

Il numero di posti letto e la suddivisione tra posti letto in camera singola e camera doppia potrebbero variare nell'ipotesi di cambio della normativa vigente.

Antecedentemente all'inizio di ciascun anno accademico, qualora Opera Universitaria di Trento intenda avvalersi della riserva di posti di cui al precedente comma, Opera Universitaria deve comunicare a mezzo posta elettronica certificata a MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. (indirizzo pec: [mdrsocsemplice@pec.it](mailto:mdrsocsemplice@pec.it)) il numero di posti letto e le tipologie di camera, compresi nella quota ad esso riservata, che intende riservare per l'anno accademico entrante (1° settembre/31 agosto) entro i seguenti termini: 30 maggio almeno il 50% dei posti letto, 30 giugno la residua percentuale dei posti letto.

### **Art. 4 - Durata del contratto**

La presente convenzione è stipulata per la durata di anni dodici con decorrenza dal 15.12.2025 e scadenza il 14.12.2037 giorno in cui cesserà senza bisogno di disdetta o recesso alcuno dalle parti. È esplicitamente escluso il rinnovo tacito.

### **Art. 5 - Destinazione dell'Immobile**

L'Immobile oggetto della presente convenzione sarà destinato ad uso prevalente di residenza universitaria da parte degli studenti universitari assegnatari di Opera Universitaria di Trento essendo pertanto escluso, per l'assegnatario, ogni uso diverso da quello pattuito nella presente convenzione.

Opera Universitaria di Trento s'impegna a comunicare al soggetto gestore i nominativi degli studenti assegnatari del posto alloggio con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di preavviso rispetto alla data prevista di accesso presso la struttura, nonché, con lo stesso preavviso, il rilascio di uno o più posti alloggio.

Per accedere alla residenza l'assegnatario dei posti riservati a Opera Universitaria di Trento dovrà fornire alla direzione della struttura un documento di identità come previsto dall'art. 109 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza, restando inteso che la Direzione potrà rifiutare l'accesso di chi non fornisca il documento di identità.

Opera Universitaria di Trento prende atto che qualora gli assegnatari dei posti ad essa riservati siano cittadini extra UE, essi saranno legittimati al soggiorno presso la Struttura solo se la loro presenza nel territorio della Repubblica Italiana sia in regola con la normativa applicabile in materia di immigrazione.

È vietata la subconcessione anche parziale dei posti letto, a pena di revoca dell'assegnazione.

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. garantisce che l'immobile è perfettamente idoneo allo scopo ed alla destinazione predetta ed è conforme alle prescrizioni di legge previste in materia di edilizia, impiantistica e sicurezza essendo l'immobile dotato di certificazione di agibilità.

#### **Art. 6 - Importi dovuti e pagamenti**

Le parti convengono che l'importo annuo dovuto da Opera Universitaria di Trento per posto letto oggetto della presente Convenzione, è il seguente:

- Primo triennio: euro 2.760 (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera singola e euro 2.280 (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera doppia, vuoto per pieno, corrispondenti al contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione dei posti letto emanato da Opera Universitaria di Trento vigente per ciascuna annualità;
- Periodo successivo al primo triennio:

**Per il compartimento 1** Residenza di Via Valbusa, 23 - Rovereto euro 450,00 mensili (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera singola ed euro 225,00 mensili (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera doppia, vuoto per pieno,

**Per il compartimento 2** Residenza di Via Marsilli, 5 – Rovereto euro 412,00 mensili (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera singola ed euro 206,00 mensili (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera doppia, vuoto per pieno,

**Per il compartimento 3** Residenza di Corso Rosmini, 76 – Rovereto euro 450,00 mensili (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera singola ed euro 225,00 mensili (IVA di legge compresa se dovuta) a posto letto in camera doppia, vuoto per pieno.

Per i posti letto in camera singola, i valori corrispondono al 75% del valore di mercato determinato annualmente tramite l'applicazione delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del *“Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022”* così come indicato nel Decreto 481/2024.

Predetti importi saranno adeguati annualmente in base all'andamento positivo dell'ISTAT, ove applicabile in base alla normativa di riferimento.

Gli importi sopra indicati sono aggiornati su base annuale in funzione, rispettivamente, dei valori indicati nel bando annuale di concorso per l'assegnazione del diritto allo studio adottato da Opera Universitaria di Trento per il primo triennio, e dell'applicazione delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del *“Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022”* così come indicato nel Decreto 481/2024, per i periodi successivi.

L'importo pattuito con la presente Convenzione è comprensivo degli importi per le utenze.

I pagamenti dovuti in forza della presente convenzione saranno eseguiti a mezzo bonifico bancario sulle coordinate comunicate da MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s., entro 30 giorni a cadenza mensile anticipata.

### **Art. 7 - Risoluzione**

La revoca o la sospensione del contributo erogato dal Ministero della Ricerca e dell'Università a MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s., costituisce motivo di risoluzione *ipso iure* della presente convenzione, mentre in caso di revoca parziale o diminuzione del contributo erogato dal Ministero dell'Università e della Ricerca, fermo restando l'obbligo in capo a Opera Universitaria di Trento di provvedere alla riconsegna dei posti letto oggetto della presente convenzione alla scadenza dell'annualità di riferimento in corso, le parti si impegnano a collaborare in buona fede al fine di concordare i nuovi termini e condizioni per la prosecuzione della presente convenzione.

### **Art. 8 - Accesso**

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. dovrà consentire l'accesso alla residenza del personale di Opera Universitaria di Trento ogni qualvolta lo stesso ne faccia richiesta e con un preavviso, fatte salve situazioni di emergenza, di 72 ore.

### **Art. 9 - Consegna**

Opera Universitaria di Trento si riserva di rilevare che l'immobile sia in buono stato e adatto all'uso convenuto nella convenzione.

Le parti sottoscriveranno un verbale di verifica preventiva dello stato per ogni posto letto assegnato, anche mediante documentazione fotografica. Resta inteso che Opera Universitaria di Trento sarà responsabile per i danni e gli ammanchi di mobilio e suppellettili che siano in dotazione a ciascun posto letto assegnato.

Opera Universitaria di Trento sarà responsabile nei confronti di MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. per eventuali danni, causati dai propri assegnatari. Nel caso in cui venga segnalata da parte di MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. la gravità dell'operato dell'assegnatario, Opera Universitaria di Trento attiverà le procedure necessarie per la valutazione di revoca del posto o trasferimento di ufficio ad altra struttura.

### **Art. 10 - Servizi accessori ricompresi nella Convenzione**

L'importo dovuto da Opera Universitaria di Trento, come indicato all'art. 6, è comprensivo delle utenze e oneri accessori comuni, tassa rifiuti, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Immobile e delle singole unità immobiliari, con esplicita esclusione del minuto mantenimento degli alloggi, che resterà in capo a Opera Universitaria di Trento.

Opera Universitaria si farà inoltre carico di effettuare le pulizie del posto letto e degli spazi comuni (cucine e bagno) a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario, in proporzione al numero dei propri alloggiati.

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. è tenuta a garantire agli assegnatari il medesimo livello dei servizi accessori garantiti nelle altre strutture residenziali gestite da Opera Universitaria di Trento.

Nella struttura è presente lavanderia ad uso gratuito.

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. metterà a disposizione la possibilità per gli assegnatari di usufruire a prezzo convenzionato, comunicato unitamente alla consegna del posto letto, di ulteriori servizi opzionali.

### **Art. 11- Controlli**

Nell'ambito delle facoltà di sopralluogo previste dalla presente convenzione, Opera Universitaria di Trento provvederà a comunicare formalmente le eventuali carenze di manutenzione riscontrate.

MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s. provvederà a comunicare formalmente a Opera Universitaria di Trento eventuali comportamenti non idonei o incompatibili con la permanenza nella residenza da parte degli assegnatari.

### **Art. 12 – Assolvimento degli obblighi**

Le parti si danno atto e specificatamente approvano che con la sottoscrizione della convenzione e con la disponibilità dei posti letto messi a disposizione di Opera Universitaria di Trento così come precisato agli articoli 1, 2, 3 sono soddisfatti e assolti gli impegni derivanti dalla riserva posti a favore di Opera Universitaria di Trento in riferimento alle residenze universitarie beneficiarie dei contributi di cui al Decreto 481/2024.

### **Art. 13 - Privacy**

1. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Opera Universitaria di Trento.
2. Il Data Protection Officer (DPO), nominato da Opera Universitaria di Trento, è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@operauni.tn.it](mailto:dpo@operauni.tn.it)
3. Il Responsabile “esterno” del trattamento dei dati è MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s..
4. I dati saranno trattati per l'adempimento degli obblighi di legge, connessi all'esecuzione della convenzione e per le rispettive comunicazioni conseguenti.
5. Opera Universitaria di Trento, in qualità di Titolare di trattamento dei dati, designa formalmente MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s., quale Responsabile esterno del trattamento che allo scopo s'impegna a sottoscrivere per accettazione l'atto di nomina.
6. I dati potranno essere trasferiti esclusivamente nell'ambito del territorio dell'Unione europea.
7. Il trattamento dei dati è svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dal Decreto Legislativo 101/2018 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati.
8. I dati vengono conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione dei dati.
9. Eventuali reclami sul trattamento dei dati possono essere rivolti oltre che al DPO anche al Garante per la protezione dei dati, al seguente indirizzo: <https://www.garanteprivacy.it>

### **Art. 14 - Spese di registrazione**

La presente convenzione verrà registrata a cura di Opera Universitaria di Trento.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 1-bis, comma 10, della legge n. 338/2000.

### **Art. 15 - Foro competente**

Per qualsivoglia controversia dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Trento.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Trento,

per MDR di Daniela Manenti e Daniel Rieger s.s.

Daniela Manenti

Daniel Rieger

per Opera Universitaria di Trento

dott. Gianni Voltolini