

27 FEBBRAIO 2025

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO VERDIGAR E RIMBORSO SPESE DELLA MENSA DI VIA TOMMASO GAR – TRENTO, AUMENTO DEL PROGRAMMA DI SPESA

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio di mensa.

Per attuare le finalità individuate dalla sopra menzionata legge, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano annualmente il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili, gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

All’interno del Condominio Verdigar è ubicata la Mensa di Tommaso Gar il cui servizio di ristorazione universitaria è stato affidato all’impresa Risto 3 s.c., con contratto d’appalto sottoscritto in data 14/7/2020 presso lo studio Notaio Marco Dolzani di Trento (atto n. 22.201; rep. n. 74.100).

In data 17/02/2025 – prot. Opera 1849/2025 - l’amministratore del condominio dello studio La Tua Casa ha inviato ad Opera il verbale dell’assemblea condominiale tenutasi il 13/02/2025 comprensivo del bilancio consuntivo dal 01/01/2024 al 31/12/2024 e del bilancio preventivo 2025 riaggiornato per quanto riguarda le spettanze di Opera Universitaria, con nota di cui al prot. 1915 dd. 18/02/2025.

La documentazione espone un saldo a debito 2024 per € 17.987,21.= ed un anticipo sull’esercizio 2025 di € 10.945,16.= iva compresa e quindi una richiesta per un totale di € 28.932,37.= iva compresa, suddivisi in n. 4 rate.

Dato atto che con la determinazione n. 120 di data 06/06/2024 è stato disposto il programma di spesa n. 50/2025 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 12 “servizio di ristorazione” per spese condominiali per l’esercizio 2025 per il servizio di ristorazione;

considerato che la stima delle spese condominiali per l’esercizio in corso effettuata dal personale di Opera ammonta a circa € 50.000.=, al fine di dare copertura a tutti i costi necessari a finire il corrente esercizio si propone d’integrare detto programma di spesa per l’importo di € 20.000.=.

Per quanto concerne le spese di manutenzione e i costi relativi alle utenze è previsto che le stesse

vengano addebitate a Risto3 S.c., come indicato nel capitolato di appalto secondo quanto previsto dall' art. 11 co. 4. lett. e).

Il consuntivo approvato in assemblea, espone un saldo da pagare a carico di Opera Universitaria per € 29.509,54.= iva compresa relativo ai costi di amministrazione, assicurazione, manutenzioni ordinarie di parti comuni e di proprietà, consumo di gas per il riscaldamento/acqua calda sanitaria.

Sulla base di quanto sopra descritto si è provveduto a calcolare la quota di costi a carico di Risto3 S.c per l'annualità di bilancio dal 01/01/2024 al 31/12/2024.

Detto calcolo effettuato puntualmente per tutte le singole tipologie di costi, determina un importo complessivo da rimborsare ad Opera da parte di Risto3 S.c pari ad € 25.113,95.=;

Con la presente determinazione si propone pertanto di autorizzare la modalità di calcolo descritta, imputando l'entrata al budget dell'esercizio 2025 con l'emissione di una nota di addebito all'impresa Risto3 S.c.

Rimane a carico di Opera la restante quota di costo pari ad € 4.395,59.=

Dato atto che le spese condominiali non sono soggetto all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto sono escluse sia dall'ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le *“Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici”*.

Si specifica che, trattandosi di provvedimento che contempla spese di *“manutenzione ordinaria di immobili”* o il *“pagamento di utenze”*, non è necessario acquisire il Codice Unico di Progetto di cui all'art. 11 della L. 3/2003, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP). Spese di sviluppo e di gestione. aggiornate dal Gruppo di Lavoro Itaca Regioni/presidenza del Consiglio dei Ministri il 14 novembre 2011.

Si dà atto inoltre che, nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che il responsabile del procedimento è individuato ai sensi dell'art. 6 della L.p. 23/1992, nella figura del direttore di Opera Universitaria di Trento, il dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data

28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze contabili descritte tra le premesse relativamente al condominio Verdigar – Mensa di Via T. Gar;
2. di prendere atto dei bilanci consuntivo 2024 e preventivo 2025 dai quali risulta: un saldo a debito 2024 di € 17.987,21.= nonché una richiesta di anticipo di € 10.945,16 e quindi una richiesta di rate per un totale di € 28.932,37.==;
3. di disporre l’aumento del programma di spesa n. 50/2025, assunto con determinazione n. 120 di data 06/06/2025, a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 12 “servizio di ristorazione” del budget 2025 per l’importo di € 22.000,00.= per dare copertura ai costi di cui al precedente punto 2. e di quelli che saranno necessari a finire il corrente esercizio;
4. di quantificare ed autorizzare, per quanto espresso in premessa, in € 25.113,95.= i costi per manutenzioni ordinarie, gas per il riscaldamento/acqua calda, da addebitare a Risto3 s.c., attuale gestore del servizio di ristorazione della mensa di via T. Gar, secondo quanto previsto dal relativo capitolato di appalto con l’emissione di nota di addebito;
5. di disporre il programma di entrata per il rimborso di cui al punto 4. del presente provvedimento a carico della macrovoce 034004 “Altri proventi”, centro di costo 12: “Servizio di ristorazione”, budget dell’esercizio 2025.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce 041011
Centro di costo 12 per + € 22.000,00= - PRG 50/1
Macrovoce 034004
Centro di costo 12 per € 25.113,95.= - PRG E 100

LA RAGIONERIA

(CL)