

30 GENNAIO 2026

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO: SERVIZI VARI DI ASSISTENZA IN MATERIA DI PREVENZIONE E SICUREZZA ANTINCENDIO E REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DI EMERGENZA PER LE STRUTTURE DI SANBAPOLIS, STUDENTATO DI SAN BARTOLAMEO E STUDENTATO FCS**

C.I.G.: BA3298A20D

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’esercizio della suddetta finalità istituzionale, l’Opera Universitaria di Trento deve garantire la stesura della documentazione prevista dalla normativa in tema di antincendio:

in particolare il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, all’art. 15, comma 1, lett. u), contempla tra le misure generali di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro anche “*le misure di emergenza da attuare in caso di primo soccorso, di lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori e di pericolo grave e immediato*”;

l’art. 18, co. 1, lett. b), h) e t) e l’art. 43 del suddetto d.lgs., prevedono altresì gli adempimenti attuativi in capo al datore di lavoro riguardanti l’obbligo dello stesso di “*designare preventivamente i lavoratori incaricati dell’attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei luoghi di lavoro in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di primo soccorso e, comunque, di gestione dell’emergenza*”, “*adottare le misure per il controllo delle situazioni di rischio in caso di emergenza e dare istruzioni affinché i lavoratori, in caso di pericolo grave, immediato ed inevitabile, abbandonino il posto di lavoro o la zona pericolosa*” e “*adottare le misure necessarie ai fini della prevenzione incendi e dell’evacuazione dei luoghi di lavoro, nonché per il caso di pericolo grave e immediato, secondo le disposizioni di cui all’articolo 43. Tali misure devono essere adeguate alla natura dell’attività, alle dimensioni dell’azienda o dell’unità produttiva, e al numero delle persone presenti*”;

ai sensi dell’art. 36, comma 1, lett. b) del medesimo d.lgs, ciascun lavoratore deve inoltre ricevere una adeguata informazione “*sulle procedure che riguardano il primo soccorso, la lotta antincendio, l’evacuazione dei luoghi di lavoro*”;

l’art. 2 del DM 2 settembre 2021 sostiene anche che “*il datore di lavoro adotta le misure di gestione della sicurezza antincendio in esercizio ed in emergenza, in funzione dei fattori di rischio incendio presenti presso la propria attività*” e “*predisponde un piano di emergenza in cui sono riportate le misure di gestione della sicurezza antincendio in emergenza*” nonché “*i nominativi dei*

lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e di gestione delle emergenze”;

l'allegato II del DM sopra citato, al co. 3 del p.to 2.1 e al co. 3 del p.to 3, specifica che *“il piano di emergenza deve essere aggiornato in occasione di ogni modifica che possa alterare le misure di prevenzione e protezione; l'aggiornamento deve prevedere l'informazione dei lavoratori ed il coinvolgimento degli addetti alla gestione dell'emergenza”* e che la sua predisposizione da parte del datore di lavoro *“deve prevedere una adeguata assistenza alle persone con esigenze speciali, indicando misure di supporto alle persone con ridotte capacità sensoriali o motorie”*,

dato atto che con Determinazione n. 187 di data 11 settembre 2025 11/09/2025 sono stati approvati i nuovi Piani di Evacuazione e di Emergenza, sia per il plesso di Sanbapolis a Trento, sia per le residenze degli Studentati di San Bartolameo e Mayer a Trento e si rende necessario garantire la messa in atto di tutte le relative misure necessarie e complementari;

in particolare si ritiene opportuno per i nuovi piani di emergenza del plesso di Sanbapolis e dello Studentato di San Bartolameo, la stipula di un accordo di collaborazione fra Opera Universitaria - che gestisce le strutture dello Studentato di San Bartolameo con i Blocchi A, B, C, D, H nonché il plesso di Sanbapolis, - ed il Consorzio FCS - che gestisce ad oggi lo Studentato FCS con i Blocchi E ed F - per una gestione coordinata dell'evacuazione e dell'emergenza nelle citate strutture e la messa in atto di tutte le relative misure necessarie e complementari, ivi compresa la composizione della nuove squadre d'emergenza;

considerato che l'Ente necessita inoltre di procedere all'affidamento di alcuni servizi inerenti la formazione e la consulenza nell'ambito antincendio per le strutture citate per un totale di 3 (tre) annualità;

visto l'art. 36ter.1 comma 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene oggetto d'acquisto, ed ha altresì accertato l'esistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

accertata l'esistenza del CPV relativo al servizio oggetto del presente provvedimento (71317210-8 - Servizi di consulenza sanitaria e di sicurezza);

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.P. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio oggetto dell'appalto è già omogeneo e accessibile ed in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

dato atto che secondo l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia, l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

a seguito di ricerca effettuata tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma CONTRACTA, ai sensi dell'art. 19 della L.p. 2/2016, è stato quindi individuato lo studio tecnico Easycon S.n.c. di Cainelli Gianni e Noriller Federico, il quale si è dimostrato interessato ed in grado di soddisfare la richiesta;

si ritiene opportuno procedere pertanto ad un affidamento diretto per il servizio descritto, affidandolo allo studio tecnico Easycon S.n.c. di Cainelli Gianni e Noriller Federico, con sede in viale del Lavoro, 14/C – 38068 Rovereto (TN), cod. fisc. e p. iva. 02055520221;

in data 27/01/2026 è stata quindi inviata una richiesta di preventivo allo studio tecnico studio tecnico Easycon S.n.c. di Cainelli Gianni e Noriller Federico, poi formalizzata tramite il sistema Contracta procedura di affidamento diretto semplificato, tale per cui l'importo contrattuale per il servizio in oggetto ammonta complessivamente ad € 19.240,00 oltre IVA;

in data 30/01/2026 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento congiuntamente all'offerta economica, per cui l'importo complessivo del servizio ammonta a complessivi euro 19.240,00 (di cui euro 800,00 per oneri aziendali della sicurezza non soggetti a ribasso ed il restante importo per costi della manodopera);

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria, ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

preso atto che lo studio tecnico Easycon S.n.c. di Cainelli Gianni e Noriller Federico, selezionato per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3 della Deliberazione di Giunta provinciale n. 43 di data 23 gennaio 2026 “Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020” in quanto non si tratta dell'operatore economico *“risultato aggiudicatario di un precedente appalto rientrante nella stessa fascia di importo e che abbia ad oggetto una commessa rientrante (...) nello stesso settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico così come individuati nelle presenti linee guida”*: nel caso di specie l'appalto immediatamente anteriore è stato infatti affidato a QSA S.r.l., giusta determinazione n. 178/2023;

con il presente provvedimento si propone di affidare i vari servizi di assistenza in materia di prevenzione e sicurezza antincendio, esplicitati nella tabella sottostante, e la redazione nuovo piano di emergenza per le strutture di Sanbapolis, studentato di San Bartolomeo e studentato FCS, sulla

base di accordo da stipulare fra Opera Universitaria ed il Consorzio FCS, allo studio tecnico Easycon S.n.c. di Cainelli Gianni e Noriller Federico, con sede in viale del Lavoro, 14/C – 38068 Rovereto (TN), cod. fisc. e p. iva. 02055520221, per l'importo complessivo di € 19.240,00.= oltre IVA, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina, per un totale di 3 (tre) annualità così ripartite:

ESERCIZIO	PRESTAZIONE	ore	prezzo/ora	euro/cad	N°	importo
2026	Corso illustrazione piano emergenza Mayer, con sopralluogo (primo semestre, secondo semestre)	4	70,00 €	280,00 €	2	560,00 €
	Corso illustrazione piano emergenza Sanbapolis e San Bartolameo, con sopralluogo (primo semestre)	8	70,00 €	560,00 €	1	560,00 €
	Nuovo piano coordinato delle emergenze per n. 3 compendi immobiliari di Sanbapolis, Studentato di San Bartolameo e Studentato FCS, inclusa sintesi piano di emergenza; da elaborare a febbraio 2026.			2.000,00 €	3	6.000,00 €
	Corso illustrazione nuovo piano coordinato delle emergenze strutture Sanbapolis , San Bartolameo, Studentato FCS con sopralluogo	8	70,00 €	560,00 €	2	1.120,00 €
	Verifica attestati formazione antincendio	4	50,00 €	200,00 €	2	400,00 €
	Prova evaquazione Mayer (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione San Bartolameo (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione Sanbapolis (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione FCS (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Consulenza antincendio	12	50,00 €	600,00 €	1	600,00 €
ESERCIZIO	PRESTAZIONE	ore	prezzo/ora	euro/cad	N°	importo
2027	Corso addetti antincendio Livello II ai sensi del D.M. 02.09.2021 e D.Lgs. 81/08 compreso tutto il materiale e il personale necessario all'esecuzione delle prove pratiche di spegnimento (primo semestre)	8	80,00 €	640,00 €	1	640,00 €

	Corso illustrazione piano emergenza Mayer, con sopralluogo (primo semestre, secondo semestre)	4	70,00 €	280,00 €	2	560,00 €
	Corso illustrazione piano coordinato delle emergenze strutture Sanbapolis , San Bartolameo, Studentato FCS, con sopralluogo (primo semestre, secondo semestre)	8	70,00 €	560,00 €	2	1.120,00 €
	Verifica attestati formazione antincendio acquisizione attestati di formazione; analisi conformità e verifica esigenze di integrazione / adeguamento, anche per quanto riguarda eventuale idoneità tecnica presso VVF, verbalizzazione	4	50,00 €	200,00 €	2	400,00 €
	Prova evaquauzione Mayer (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione San Bartolameo (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione Sanbapolis (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione FCS (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Consulenza antincendio	12	50,00 €	600,00 €	1	600,00 €
ESERCIZIO	PRESTAZIONE	ore	prezzo/ora	euro/cad	N°	importo
2028	Corso addetti antincendio Livello II ai sensi del D.M. 02.09.2021 e D.Lgs. 81/08 compreso tutto il materiale e il personale necessario all'esecuzione delle prove pratiche di spegnimento (primo semestre)	8	80,00 €	640,00 €	1	640,00 €
	Corso illustrazione piano emergenza Mayer, con sopralluogo (primo semestre, secondo semestre)	4	70,00 €	280,00 €	2	560,00 €
	Corso illustrazione piano coordinato delle emergenze strutture Sanbapolis , San Bartolameo, Studentato FCS, con sopralluogo (primo semestre, secondo semestre)	8	70,00 €	560,00 €	2	1.120,00 €

	Verifica attestati formazione antincendio analisi livello di rischio da Valutazione Rischio Incendio già presente (o altri documenti); acquisizione attestati di formazione; analisi conformità e verifica esigenze di integrazione / adeguamento, anche per quanto riguarda eventuale idoneità tecnica presso VVF, verbalizzazione	4	50,00 €	200,00 €	2	400,00 €
	Prova evaquauzione Mayer (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione San Bartolameo (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione Sanbapolis (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Prova Evaquazione FCS (1 all'anno)	4	70,00 €	280,00 €	1	280,00 €
	Consulenza antincendio	12	50,00 €	600,00 €	1	600,00 €

L'avvio del servizio è previsto con il giorno 01/02/2026;

ai sensi dell'art. 120 comma 9 e di quanto disposto dall'art. 5 comma 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante si riserva di imporre all'Operatore economico, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Operatore economico non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana;

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale "che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO".

Si specifica altresì che in considerazione delle indicazioni procedurali fornite dal Dipartimento organizzazione, personale e innovazione relativamente all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" (prot. Opera 11163 del 22/08/2025) è necessario procedere, con il presente provvedimento, all'accantonamento delle risorse pari allo 0,5% sull'importo dell'affidamento al netto dell'Iva.

Si dà atto infine che per il servizio in oggetto non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione *“rientrano nell'area della gestione”* ai sensi delle *“Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”*, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) in quanto consentono *“il funzionamento ordinario dell'Ente e che non rientrano in progetti di investimento pubblico”*.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto infine che, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 di data 26 novembre 2025, e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”* e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 *“Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”*;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* e s.m.;
- vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità della pubblica amministrazione”*;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l'affidamento dei vari servizi di assistenza in materia di prevenzione e sicurezza antincendio e la redazione nuovo piano di emergenza per le strutture di Sanbapolis, residenza San Bartolameo e studentato FCS, come espresso in premessa, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina, per

un totale di 3 (tre) annualità, a partire da 01/02/2026 e fino a 31/12/2028;

2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Easycon S.n.c. di Cainelli Gianni e Noriller Federico, con sede in viale del Lavoro, 14/C – 38068 Rovereto (TN), cod. fisc. e p. iva. 02055520221, per un importo complessivo pari a € 23.472,80 IVA compresa;
3. di disporre un programma di spesa sulla macrovoce 041011, centro 11 “servizio abitativo” per l’importo di € 8.755,53.= IVA compresa e centro 14 “interventi integrativi e servizi accessori” per l’importo di € 3.883,67.= IVA compresa del budget del corrente esercizio;
4. di disporre un programma di spesa sulla macrovoce 041011, centro 11 “servizio abitativo” per l’importo di € 3.777,93.= IVA compresa e centro 14 “interventi integrativi e servizi accessori” per l’importo di € 1.638,87.= IVA compresa, budget esercizio 2027;
5. di disporre un programma di spesa sulla macrovoce 041011, centro 11 “servizio abitativo” per l’importo di € 3.777,93.= IVA compresa e centro 14 “interventi integrativi e servizi accessori” per l’importo di € 1.638,87.= IVA compresa, budget esercizio 2028;
6. di imputare l’importo corrispondente allo 0,5 dell’importo di cui al punto 2), pari ad € 19,34, ai sensi dell’art. 5 bis della L.p. 2/2016 “Incentivi per funzioni tecniche” alla macrovoce 047003 “Altri accantonamenti”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” del budget economico 2026 per € 13,44 e alla stessa macrovoce, centro di costo 14 “Servizi integrativi e servizi accessori” del budget 2026 per € 5,90;
7. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2026

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per € 8.755,53.= - PRG 214

Centro di costo 14 per € 3.883,67.= - PRG 215

Macrovoce 047003

Centro di costo 11 per € 13,44.= - PRG 216

Centro di costo 14 per € 5,90.= - PRG 217

Esercizio 2027

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per € 3.777,93.= - PRG 53

Centro di costo 14 per € 1.638,87.= - PRG 54

Esercizio 2028

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per € 3.777,93.= - PRG 4

Centro di costo 14 per € 1.638,87.= - PRG 5

LA RAGIONERIA

(CL/EC/vs)