

**09 FEBBRAIO 2026**

**DETERMINAZIONE N. 36**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO: PROROGA DELL'INCARICO PER LA PROVA DI TENUTA ALL'ARIA (BLOWER DOOR TEST) AFFIDATO ALL'ING. SERGIO GASPERETTI**

**CUP: H63B08000190003**

**CIG: BA49607B10**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "Edilvanzo s.r.l." (capogruppo-mandataria) e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C. (successivamente "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C." a cui è subentrata, a seguito di cessione d'azienda, "Ress Multiservice s.r.l." con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, giusta determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022.

Dato atto che con determinazione del direttore n. 25 di data 05 febbraio 2026 è stato autorizzato l'affidamento diretto per l'incarico relativo alla prova di tenuta all'aria (blower door test) all'ing. Sergio Gasperetti verso il corrispettivo complessivo di € 5.963,36;

visto l'art. 1 del disciplinare relativo all'incarico testè citato il quale prevede che l'espletamento dell'attività debba svolgersi entro cinque giorni naturali e consecutivi dall'invio dell'ordinativo;

preso atto dell'istanza di proroga pervenuta in data odierna (prot. Opera 1692) da parte del suddetto professionista;

dato che attualmente il termine di ultimazione dei lavori è previsto per l'11/03/2026, in conformità alla determinazione del direttore n. 32 di data 06 febbraio 2026, che ha concesso una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, stante le difficoltà tecnico esecutive imprevedibili emerse in seguito a un sopralluogo dei tecnici di NovaReti;

considerato che l'indagine oggetto dell'incarico è opportuno che venga svolta in prossimità dell'ultimazione dell'opera e comunque entro il termine di conclusione dei lavori di cui sopra, al fine di favorire l'espletamento delle prove in funzione della maggiore disponibilità del cantiere si ritiene che i giorni richiesti siano compatibili con le esigenze dell'amministrazione;

considerato che l'importo complessivo dell'appalto affidato con determinazione n. 25/206 rimane invariato e corrisponde ad euro 5.963,36;

preso atto che il ritardo nell'esecuzione della prestazione non è imputabile al suddetto professionista in quanto lo stesso in qualità di supporto al responsabile del procedimento è stato impegnato nell'esame della documentazione relativa alla richiesta di proroga presentata dall'impresa mandataria sopra menzionata e della relazione del direttore lavori al fine di esprimere il proprio parere;

visto il co. 3 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 in base al quale è sempre possibile modificare un contratto senza necessità di una nuova procedura a condizione che la struttura dello stesso rimanga inalterata;

con il presente provvedimento si concede la proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dell'incarico relativo alla prova di tenuta dell'aria (blower door test) sino al 20/02/2026, ai sensi dell'art. 120 co. 3 del d.lgs. 36/2023.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. S506/2021-838/21 *"devono ritenersi esclusi dal meccanismo di verifica gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00 di cui all'art. 36 ter 1, comma 6 della L.p. 23/1990 e gli ordinativi di importo non superiore ai € 10.000,00 di cui all'art. 52 comma 7 della L.p.26/1993 e ss.mm."*.

Si sottolinea altresì che in base alla sentenza della Corte di Cassazione, sez. II civile, 25 luglio 2019 n. 20185 stante *"il diritto di pretendere che la prestazione sia resa dal professionista a cui aveva conferito l'incarico. Ciò non esclude, però la facoltà del professionista di avvalersi della propria struttura per lo svolgimento dell'attività e quindi indicare lo studio quale destinatario del pagamento, in base alla decisione, insindacabile e discrezionale, di attribuire il compenso all'associazione professionale"*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.lgs. 36/2023, si individua nella persona del direttore Gianni Voltolini, il Responsabile Unico del Progetto, assistito dall'ing. Carmen Longo per la modifica dell'incarico in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”,
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la proroga dell'incarico dell'incarico di “*Blower Door Test*”, da effettuare negli appartamenti della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C. C. Trento”, affidato all'ing. Sergio Gasperetti, con sede in Trento, viale Verona 190, P.IVA 01776560227, verso un corrispettivo di € 5.963,36 = complessivi mediante scambio di corrispondenza;
2. di dare atto che il termine per l'esecuzione dell'incarico di cui al punto 1) è il 20/02/2026;

3. di dare atto che l'importo di cui al punto 1), ricompreso nel programma di spesa n. 220/2026 assunto con delibera 16 di data 20/12/2024 a carico della macrovoce P2016003 "Cantierizzazione Mensa/Alloggi S.Margherita" del Piano investimenti 2026/2027, di cui alla determinazione n. 25/2026, rimane invariato;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2026

LA RAGIONERIA

---