

18 FEBBRAIO 2026

**AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI**

**OGGETTO: SETTORE SERVIZIO ABITATIVO: SERVIZIO DI NUOVO ALLACCIAMENTO ACQUA PRESSO LO STUDENTATO S. MARGHERITA, 10 – TRENTO (TN): AFFIDAMENTO DIRETTO A NOVARETI SPA MEDIANTE SCAMBIO CORRISPONDENZA**

**CIG: BA78621275**

**CUP: H63B08000190003**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per attuare tali obblighi Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo; tra gli immobili di proprietà dell'Ente rientra anche lo Studentato S. Margherita in Via S. Margherita, 10 – Trento (TN).

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto misto lavori e forniture relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 (ex p. ed. 298) C.C. di Trento, destinata a mensa e servizi universitari;

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'ATI Edilvanzo s.r.l. e F.lli Noselli s.a.s.;

in data 10/12/2021 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022;

in considerazione del fatto che i lavori di realizzazione del nuovo immobile sono in fase di completamento, si rende necessario provvedere agli allacciamenti delle utenze, in particolare, all'allacciamento relativo al "servizio acqua" tramite tre contatori separati, uno per uso antincendio – portata 3,00 l/s, 3,50 bar, uno dedicato alla mensa – portata 2,80 l/s, 3,50 bar, e uno per uso domestico dedicato agli alloggi – portata 3,50 l/s, 3,50 bar.

È stata contattata la Società Novareti S.p.a. con sede in Via Fersina, 23 - 38123 Trento (TN) - C.F./P IVA 01405600220, la quale a seguito di sopralluogo ha provveduto ad inviare in data 16/12/2025 prot. Opera n. 18984 un preventivo per il servizio sopra descritto pari ad € 3.802,00=IVA 10% esclusa;

vista la Delibera di Giunta provinciale 43/2026 "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.

Revisione deliberazione n. 307/2020” secondo cui al punto 3 “è consentito derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000”;

visto l’art. 36 ter 1, co. 6 della L.p. 19 luglio 1990, n. 23 che prevede “la possibilità per la Provincia, per gli Enti Locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP S.p.A.” e vista altresì la risposta (codice identificativo n. 79 a quesito di data 2/4/2021) fornita dalla piattaforma provinciale “L’Esperto risponde” da cui si evince la necessità di individuare il contraente sulla base degli elenchi presenti in Contracta anche al di sotto della soglia succitata;

dato atto dell’accertamento dell’inesistenza di convenzioni attive gestite dall’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per la fornitura in oggetto, ai sensi di art. 36 ter.1, co. 5 e 6 della L.p. 23/1990;

preso atto che è necessario verificare previamente tramite la funzione Dossier che l’operatore economico selezionato sia regolarmente abilitato per la categoria merceologica corrispondente all’oggetto contrattuale;

accertata la presenza della suddetta Ditta all’interno dell’elenco presente in Contracta iscritta nella classe “65100000-4 - Erogazione di acqua e servizi connessi”;

dato atto che secondo l’art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 l’affidamento di un contratto avente “un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie” proprie del sopra soglia, l’Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell’affidamento diretto;

dato atto che, ai sensi dell’art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016, il servizio oggetto dell’appalto è già omogeneo e non è suddivisibile in lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

preso atto che il prezzo unitario esposto nel preventivo è stato ritenuto congruo e dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato a cui l’Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l’attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire “la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

preso atto che la Società Novareti S.p.a, in quanto Gestore del Servizio Idrico Integrato e titolare dei diritti esclusivi di gestione e manutenzione delle infrastrutture opera in regime esclusività tecnica per quanto insistente su sottoservizi e suolo pubblico, la responsabilità dell’esecuzione e la direzione dell’intervento sono assunte integralmente dal Gestore medesimo senza oneri di nomina tecnica in capo a questa Amministrazione;

dato atto che attraverso la piattaforma Contracta è stato staccato il CIG: BA78621275;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell’art 53 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva conseguentemente al valore economico ridotto e alla possibilità remota che un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”*;

dato atto altresì che ai sensi dell'art. 14, c. 6, del d.lgs. 36/2023 le prestazioni in questione costituiscono un valore funzionale e autonomo;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto alla Società Novareti S.p.a. con sede in Via Fersina, 23 - 38123 Trento (TN) - C.F./P IVA 01405600220 per il nuovo allacciamento al servizio Acqua e l'installazione di n. 3 contatori presso lo Studentato S. Margherita per un importo di € 3.802,00.= IVA 10% esclusa, mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del d.lgs. 36/2023;

trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n.2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Si specifica altresì che in considerazione delle indicazioni procedurali fornite dal Dipartimento organizzazione, personale e innovazione relativamente all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" (prot. Opera 11163 del 22/08/2025) è necessario procedere,

con il presente provvedimento, all'accantonamento delle risorse pari allo 0,5% sull'importo dell'affidamento al netto dell'Iva.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la Deliberazione di Giunta provinciale n. 43 di data 23 gennaio 2026 “Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”. Revisione deliberazione 307/2020”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'affidamento diretto per il nuovo allacciamento al servizio Acqua e l'installazione di n. 3 contatori presso lo Studentato S. Margherita, alla Società Novareti S.p.a. con sede in Via Fersina, 23 - 38123 Trento (TN) - C.F./P IVA 01405600220, tramite la procedura di affidamento diretto CONTRACTA;
2. di quantificare il costo del servizio di cui al punto n. 1 nell'importo complessivo di € 4.182,20 IVA 10% compresa;
3. di dare atto che la spesa di cui al punto 2. del presente provvedimento è ricompresa nel programma di spesa n. 220/2026 assunto con delibera 16 del 20 dicembre 2024 a carico

della macrovoce P2016003, “Cantierizzazione Mensa/Alloggi S. Margherita” del Piano Investimenti 2026/2027;

4. di imputare l'importo corrispondente allo 0,5 dell'importo di cui al punto 2) al netto di IVA, pari ad € 19,01 ai sensi dell'art. 5 bis della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" alla macrovoce 047003 “Altri accantonamenti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico 2026;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2026  
Macrovoce 047003  
Centro di costo 11 per 19,01.= - PRG 259

LA RAGIONERIA

---

(CL/EC/mg)