

Imposta di bollo assolta  
in modo virtuale giusta  
autorizzazione n.  
25651/15 del 13/04/2015  
della Agenzia delle  
Entrate – Ufficio  
territoriale di Trento.

**Provincia Autonoma di Trento**

Opera Universitaria di Trento

**LAVORI:** LAVORI E FORNITURA RELATIVI ALLA 'DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEO FORMATA P. ED. 7074 EX P. ED. 298 C.C. TRENTO DESTINATA A MENSA E SERVIZI UNI VERSITARI – 4° STRALCIO – RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO

**CIG n. 8637825EAC; CUP n. H63B08000190003**

**IMPRESA:** A.T.I. fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L." e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C" (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all'impresa Ress Multiservices s.r.l.)

**CONTRATTO:** di data 10 dicembre 2021 (n. atto. 23.229 ; n. di rep. 75.407)

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO n. 4**

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Opera Universitaria di Trento n. 18 di data 04 febbraio 2021, è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/93 per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO ESECUTIVO;
- a seguito di *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante modalità telematica, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche*

*regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta*

*provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, come*

*appare dal verbale di gara dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti,*

*Servizio Appalti – Ufficio gare, di data 30/07/2021 pubblicato il 3 agosto 2021,*

*prot. n. 246/2021 di data 03/08/2021, è risultata aggiudicataria dei lavori l'A.T.I.*

*fra le imprese "Edilvanzo s.r.l." e "F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C." (di*

*seguito "aggiudicataria");*

- in forza dell'atto di "Associazione temporanea d'imprese" di data 31 agosto 2021,

*autenticato nelle firme dalla dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio*

*n. 7716/5110 registrato a Bolzano il 31 agosto 2021 al n. 19361 Serie 1T,*

*integrato con atto di data 20 settembre 2021, autenticato nelle firme dalla*

*dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio n. 7769/5143 registrato a*

*Bolzano il 21 settembre 2021 al n. 20667 Serie 1T è stata costituita*

*l'Associazione Temporanea di Impresa VERTICALE, finalizzata alla realizzazione*

*dell'appalto sopra indicato, che presenta le seguenti quote:*

a) Edilvanzo S.R.L., capogruppo mandataria: 100% (cento per cento)

PRESTAZIONE PRINCIPALE (lavori);

b) F.lli Noselli S.a.s. di Noselli Roberta & C. mandante: 100% (cento per cento)

PRESTAZIONE SECONDARIA (fornitura e posa in opera di attrezzature per la cucina);

- le parti hanno sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori in data 10

dicembre 2021 (n. di racc. 23.229; n. di rep. 75.407) per un importo complessivo

di € 3.525.301,67 (tremilonicinquecentoventicinquemilatrecentouno/67), soggetti

ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del

11,953%, di cui € 91.236,02 (novantunomiladuecentotrentasei/02) per oneri

relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.434.065,65

(tremilioniquattrocentotrentaquattromilasessantacinque/65) per lavori.

Considerato che:

- in data 20 febbraio 2024 (giusto atto notarile, Notaio Marco Dolzani, repertorio

77488, n. raccolta 24900 registrato a Trento in data 20/2/2024 al n. 3995 serie

IT) è stato sottoscritto il primo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e agli

effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle Linee

Guida approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre 2022,

n. 1660 e successive modifiche, definisce sia i sovrapprezzati temporanei applicati

sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 24 gennaio 2022 e il 23

maggio 2024, tali per cui l'importo complessivo contrattuale viene modificato da

Euro 3.525.301,67 (tremilionicinquecentoventicinquemilatrecentouno/67) in

stimati Euro 4.395.924,78

(quattromilionitrecentonovantacinquemilanovecentoventiquattro/78), in

conformità a quanto previsto nella determinazione del Direttore di Opera

Universitaria n. 13 del 16 gennaio 2024;

- in data 04 aprile 2024 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 317) è stato

sottoscritto il primo atto di sottomissione al contratto, a seguito della

Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 64 di data 19 marzo

2024, la quale ha approvato la variante in corso d'opera n. 2, stante il rispetto

dei limiti di cui all'art. 27 lett. f) della L.P. 2/2016, per cui l'importo complessivo

contrattuale risulta essere pari a Euro 4.565.183,07

(quattromilionicinquecentosessantacinquemilacentottantatrè/07), di cui Euro

4.445.892,64

(quattromilioniquattrocentoquarantacinquemilaottocentonovantadue/64) per

lavori e Euro 119.290,43 (centodiciannovemiladuecentonovanta/43) per oneri di sicurezza, con conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro

169.258,29 (centosessantanove mila duecentocinquantotto/29), suddiviso in Euro

141.456,38 (centoquarantuno mila quattrocentocinquantasei/38) per lavori e in

Euro 27.801,91 (ventisettémilaottocentouno/91) per la sicurezza;

- in data 28 gennaio 2025 (giusto atto notarile, Notaio Marco Dolzani, repertorio 78345, n. raccolta 25600 registrato a Trento in data 28/1/2025 al n. 2412 serie

IT) è stato sottoscritto il secondo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e agli effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle

Linee Guida approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre

2022, n. 1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei

applicati sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 7 novembre 2024

e il 6 maggio 2025, tali per cui l'importo complessivo contrattuale viene

modificato da Euro 4.565.183,07

(quattromilionicinquecentosessantacinquemilacentoottantatretre/07) in stimati

Euro 4.797.685,24

(quattromilionisettecentonovantasettesicentoottantacinque/24), in conformità

alla determinazione del Direttore di Opera n. 1 di data 07 gennaio 2025;

- in data 01 aprile 2025 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 353) è stato sottoscritto il secondo atto di sottomissione al contratto, a seguito della Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 79 di data 24 marzo 2025, la quale ha approvato la variante in corso d'opera n. 4, stante il rispetto dei limiti di cui all'art. 27 lett. f) della L.P. 2/2016, per cui l'importo complessivo

contrattuale risulta essere pari a Euro 4.958.155,03

(quattromilioninovecentocinquantacinque/03), di cui Euro 4.818.224,25

(quattromilionottocentodiciotto duecentoventiquattro/25) per lavori e Euro

139.930,78 (centotrentanovemilanovecentotrenta/78) per oneri di sicurezza, con

conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro 160.469,79

(centosessantamila quattrocentosessantanove/79), suddiviso in Euro

152.021,40 (centocinquantaduemilaventuno/40) per lavori e in Euro 8.448,39

(ottomilaquattrocentoquarantotto/39) per la sicurezza;

- in data 15 maggio 2025 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 354) è stato

sottoscritto il terzo atto di sottomissione al contratto, a seguito della

Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 103 di data 30 aprile

2025, la quale ha approvato la variante in corso d'opera n. 5, stante il rispetto

dei limiti di cui all'art. 27 lett. f) della L.P. 2/2016, per cui l'importo complessivo

contrattuale risulta essere pari a Euro 5.308.068,98

(cinquemiliontrecentoottomilasessantotto/98), di cui Euro 5.168.138,20

(cinquemilonicentosessantottomilacentotrentotto/20) per lavori e Euro

139.930,78 (centotrentanovemilanovecentotrenta/78) per oneri di sicurezza, con

conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro 349.913,95

(trecentoquarantanovemilanovecentotredici/95), suddiviso in Euro 349.913,95

(trecentoquarantanovemilanovecentotredici/95) per lavori e forniture e in Euro

0,00 (zero/00) per la sicurezza;

- in data 15 dicembre 2025 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 375) è stato

sottoscritto il terzo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e agli effetti del

comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle Linee Guida

approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre 2022, n.

1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei applicati sulle

lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 07 maggio 2025 e il 06

novembre 2025, tali per cui l'importo complessivo contrattuale viene modificato

da Euro 5.308.068,98 (cinquemilionitrecentottomiliozerosessantotto/98) in

stimati Euro 5.290.363,87

(cinquemilioniduecentonovantanamilatrecentosessantatre/87), a seguito della

Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 265 di data 11 dicembre  
2025;

- la determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 5 di data 15 gennaio 2026, ha approvato la variante in corso d'opera n. 7 al progetto, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. c) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, al fine di includere le ultime lavorazioni proposte dall'arch. Luciano Eccher e prorogare di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi il contratto di appalto;
- cioè premesso e considerato, verificati i requisiti previsti dalla legge per la stipulazione del presente atto, si stipula il seguente:

#### **ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. 4**

tra i signori:

- Dott. Gianni Voltolini, domiciliato per la carica in Trento, presso l'Opera Universitaria di Trento, con sede in Trento, via della Malpensada, 82/A, codice fiscale n. 80003390228, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di Dirigente delegato, in forza di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria di Trento n. 3 di data 27 marzo 2023;
- sig. Vanzo Lorenzo, nato a \*\*\* il \*\*\*, domicilio in \*\*\*, Via \*\*\*, codice fiscale VNZ \*\*\*, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante dell'Associazione temporanea fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L.", con sede in Cavalese (TN) Piazza Della Stazione n. 1, con capitale sociale di Euro 296.400

(duecentonovantaseimilaquattrocento) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 00829840222, numero REA 100404, (capogruppo e mandataria), e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.", con sede in Bolzano, Via del Macello n. 31, valore nominale dei conferimenti in Euro 76.839,48 (settantaseimilaottocentotrentanove virgola quarantotto), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano 00009010216, numero REA BZ-25241, (mandante) che è stata oggetto di cessione di azienda all'impresa "RESS MULTISERVICES S.R.L.", con sede in Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37 (giusto atto del 10 dicembre 2024, a rogito del Notaio dr. Tommaso Romoli, repertorio 13920, raccolta numero 11246, registrato a Trento in data 10/12/2024 al n. 30044 serie 1T).

### **Articolo 1 – Oggetto**

1. Con il presente atto aggiuntivo le parti definiscono i prezzi da applicare a riconoscimento delle ulteriori lavorazioni previste nei documenti allegati che l'A.T.I. fra le Imprese Edilvanzo s.r.l. e Ress Multiservices s.r.l si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna nei tempi definiti.
2. Le condizioni di esecuzione sono quelle previste nel contratto originario e i prezzi di applicazione sono quelli contenuti negli elaborati allegati alla variante progettuale in corso d'opera n. 7, consegnati alla stipula del presente atto.

### **Articolo 2 – Modalità di esecuzione**

1. Per l'esecuzione delle suddette lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera n. 7 non si procederà ad una nuova consegna ma vengono previsti ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi. Ne consegue che il termine di ultimazione dei lavori è spostato dal 20 gennaio 2026 al giorno 09 febbraio

2026.

2. Per l'esecuzione dei lavori, incluse le varianti, verrà compilato una sola contabilità ed eseguito un unico collaudo.

#### **Articolo 3 – Importo**

1. L'importo totale del presente atto aggiuntivo è pari a Euro 105.498,26 (centocinquemilaquattrocentonovantotto/26) di cui Euro 0,00 (zero/00) per oneri della sicurezza per cui l'importo netto complessivo dei lavori e della fornitura aggiornato è pari a € 5.395.862,13 di cui € 5.256.375,39 per lavori e € 139.486,74 per oneri di sicurezza.

#### **Articolo 4 – Rinvio**

1. Per quanto non diversamente disposto dal presente atto aggiuntivo, continuano ad applicarsi il contratto d'appalto originario e i relativi ulteriori eventuali atti già stipulati.

#### **Articolo 5 – Oneri fiscali**

1. L'imposta di bollo e tutti gli altri oneri tributari relativi alla stipulazione ed esecuzione del presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore.
2. Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con oneri a carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 6 – Disposizione finale**

1. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, rinuncia a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che il medesimo avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto come modificato dai successivi atti di sottomissione e atti aggiuntivi.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in segno  
di completa accettazione.

**Allegati:** Verbale elenco Nuovi Prezzi 7° V.c.o.

Relazione Tecnico Economica 7° V.c.o.

Relazione di calcolo murature sostegno esterne

Progetto Piano terra 7° V.c.o.

Allacciamenti acque nere planimetria

Allacciamenti acque bianche planimetria

Controsoffitti P.T.-P1°-P2° 7° V.c.o.

Raffronto Piano terra 7° V.c.o.

Raffronto Allacciamenti acque nere planimetria

Raffronto Allacciamenti acque bianche planimetria

Raffronto Controsoffitti 7° V.c.o.

Analisi nuovi prezzi 7° V.c.o.

Elenco descrittivo delle voci 7° V.c.o.

Computo metrico 7° V.c.o.

Quadro comparativo tra Offerta ATI- 2° V.c.o- 4°V.c.o.- 5°V.c.o- 7° V.c.o.

Quadro Economico 7° V.c.o.

Il Direttore

Il rappresentante dell'A.T.I.

Di Opera Universitaria di Trento

Sig. Lorenzo Vanzo

Dott. Gianni Voltolini

(f.to digitalmente)

(f.to digitalmente)

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs.82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)