

*Imposta di bollo assolta  
in modo virtuale giusta  
autorizzazione n.  
25651/15 del 13/04/2015  
della Agenzia delle  
Entrate – Ufficio  
territoriale di Trento.*

**Provincia Autonoma di Trento**

Opera Universitaria di Trento

**LAVORI:** LAVORI E FORNITURA RELATIVI ALLA 'DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE DELLA NEO FORMATA P. ED. 7074 EX P. ED. 298

C.C. TRENTO DESTINATA A MENSA E SERVIZI UNIVERSITARI – 4°

STRALCIO – RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO

**CIG n. 8637825EAC; CUP n. H63B08000190003**

**IMPRESA:** A.T.I. fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L." e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo

Noselli & C" (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta

all'impresa Ress Multiservices s.r.l.)

**CONTRATTO:** di data 10 dicembre 2021 (n. atto. 23.229 ; n. di rep. 75.407)

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO n. 4**

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Opera Universitaria di Trento n. 18 di data 04 febbraio 2021, è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/93 per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO ESECUTIVO;
- a seguito di *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante modalità telematica, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche*





	lavori e Euro 119.290,43 (centodiciannovemiladuecentonovanta/43) per oneri di	
	sicurezza, con conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro	
	169.258,29 (centosessantanovemiladuecentocinquantotto/29), suddiviso in Euro	
	141.456,38 (centoquarantunomilaquattrocentocinquantasei/38) per lavori e in	
	Euro 27.801,91 (ventisettemilaottocentouno/91) per la sicurezza;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in data 28 gennaio 2025 (giusto atto notarile, Notaio Marco Dolzani, repertorio</li></ul>	
	78345, n. raccolta 25600 registrato a Trento in data 28/1/2025 al n. 2412 serie	
	IT) è stato sottoscritto il secondo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e	
	agli effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle	
	Linee Guida approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre	
	2022, n. 1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei	
	applicati sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 7 novembre 2024	
	e il 6 maggio 2025, tali per cui l'importo complessivo contrattuale viene	
	modificato da Euro 4.565.183,07	
	(quattromilionicinquecentosessantacinquemilacentoottantatretre/07) in stimati	
	Euro 4.797.685,24	
	(quattromilionisettecentonovantasettecentoottantacinque/24), in conformità	
	alla determinazione del Direttore di Opera n. 1 di data 07 gennaio 2025;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in data 01 aprile 2025 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 353) è stato</li></ul>	
	sottoscritto il secondo atto di sottomissione al contratto, a seguito della	
	Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 79 di data 24 marzo	
	2025, la quale ha approvato la variante in corso d'opera n. 4, stante il rispetto	
	dei limiti di cui all'art. 27 lett. f) della L.P. 2/2016, per cui l'importo complessivo	
	contrattuale risulta essere pari a Euro 4.958.155,03	
	(quattromilioninovecentocinquantacinque/03), di cui Euro 4.818.224,25	
	4	

	(quattromilionitotocentodiciotto duecentoventiquattro/25) per lavori e Euro	
	139.930,78 (centotrentanovemilanovecentotrenta/78) per oneri di sicurezza, con	
	conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro 160.469,79	
	(centosessantamila quattrocentosessantatré/79), suddiviso in Euro	
	152.021,40 (centocinquantaquattremilaventuno/40) per lavori e in Euro 8.448,39	
	(ottomilaquattrocentoquarantotto/39) per la sicurezza;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in data 15 maggio 2025 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 354) è stato</li> </ul>	
	sottoscritto il terzo atto di sottomissione al contratto, a seguito della	
	Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 103 di data 30 aprile	
	2025, la quale ha approvato la variante in corso d'opera n. 5, stante il rispetto	
	dei limiti di cui all'art. 27 lett. f) della L.P. 2/2016, per cui l'importo complessivo	
	contrattuale risulta essere pari a Euro 5.308.068,98	
	(cinquemilionitrecentoottomilasessantotto/98), di cui Euro 5.168.138,20	
	(cinquemilionicentosessantottomilacentotrentotto/20) per lavori e Euro	
	139.930,78 (centotrentanovemilanovecentotrenta/78) per oneri di sicurezza, con	
	conseguente aumento dell'importo contrattuale di Euro 349.913,95	
	(trecentoquarantanovemilanovecentotredici/95), suddiviso in Euro 349.913,95	
	(trecentoquarantanovemilanovecentotredici/95) per lavori e forniture e in Euro	
	0,00 (zero/00) per la sicurezza;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in data 15 dicembre 2025 (Registro Raccolta Contratti di Opera n. 375) è stato</li> </ul>	
	sottoscritto il terzo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e agli effetti del	
	comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle Linee Guida	
	approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre 2022, n.	
	1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei applicati sulle	
	lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 07 maggio 2025 e il 06	

	novembre 2025, tali per cui l'importo complessivo contrattuale viene modificato	
	da Euro 5.308.068,98 (cinquemilionitrecentottomiliozerosessantotto/98) in	
	stimati Euro 5.290.363,87	
	(cinquemilioniduecentonovantamilatrecentosessantatre/87), a seguito della	
	Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 265 di data 11 dicembre	
	2025;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>la determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 5 di data 15 gennaio</li> </ul>	
	2026, ha approvato la variante in corso d'opera n. 7 al progetto, ai sensi dell'art.	
	27 comma 2 lett. c) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, al fine di	
	includere le ultime lavorazioni proposte dall'arch. Luciano Eccher e prorogare di	
	20 (venti) giorni naturali e consecutivi il contratto di appalto;	
	ciò premesso e considerato, verificati i requisiti previsti dalla legge per la	
	stipulazione del presente atto, si stipula il seguente:	
	<b>ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. 4</b>	
	tra i signori:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dott. Gianni Voltolini, domiciliato per la carica in Trento, presso l'Opera</li> </ul>	
	Universitaria di Trento, con sede in Trento, via della Malpensada, 82/A, codice	
	fiscale n. 80003390228, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della	
	stessa, nella sua qualità di Dirigente delegato, in forza di quanto disposto dalla	
	deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria di Trento	
	n. 3 di data 27 marzo 2023;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>sig. Vanzo Lorenzo, nato a *** il ***, domicilio in ***, Via ***, codice fiscale VNZ</li> </ul>	
	***, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante	
	dell'Associazione temporanea fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L.", con sede in	
	Cavalese (TN) Piazza Della Stazione n. 1, con capitale sociale di Euro 296.400	
	6	

	(duecentonovantaseimilaquattrocento) interamente versato, codice fiscale e	
	numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 00829840222, numero	
	REA 100404, (capogruppo e mandataria), e	
	"F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.", con sede in Bolzano, Via	
	del Macello n. 31, valore nominale dei conferimenti in Euro 76.839,48	
	(settantaseimilaottocentotrentanove virgola quarantotto), codice fiscale e numero	
	di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano 00009010216, numero REA	
	BZ-25241, (mandante) che è stata oggetto di cessione di azienda all'impresa	
	"RESS MULTISERVICES S.R.L.", con sede in Bolzano, via Giuseppe di Vittorio	
	n. 37 (giusto atto del 10 dicembre 2024, a rogito del Notaio dr. Tommaso Romoli,	
	repertorio 13920, raccolta numero 11246, registrato a Trento in data 10/12/2024	
	al n. 30044 serie 1T).	
	<b>Articolo 1 – Oggetto</b>	
	1. Con il presente atto aggiuntivo le parti definiscono i prezzi da applicare a	
	riconoscimento delle ulteriori lavorazioni previste nei documenti allegati che	
	l'A.T.I. fra le Imprese Edilvanzo s.r.l. e Ress Multiservices s.r.l si impegna ad	
	eseguire senza eccezione alcuna nei tempi definiti.	
	2. Le condizioni di esecuzione sono quelle previste nel contratto originario e i	
	prezzi di applicazione sono quelli contenuti negli elaborati allegati alla variante	
	progettuale in corso d'opera n. 7, consegnati alla stipula del presente atto.	
	<b>Articolo 2 – Modalità di esecuzione</b>	
	1. Per l'esecuzione delle suddette lavorazioni oggetto della variante in corso	
	d'opera n. 7 non si procederà ad una nuova consegna ma vengono previsti	
	ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi. Ne consegue che il termine di	
	ultimazione dei lavori è spostato dal 20 gennaio 2026 al giorno 09 febbraio	
	7	





Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti in segno di completa accettazione.

**Allegati:** Verbale elenco Nuovi Prezzi 7° V.c.o.

Relazione Tecnico Economica 7° V.c.o.

Relazione di calcolo murature sostegno esterne

Progetto Piano terra 7° V.c.o.

Allacciamenti acque nere planimetria

Allacciamenti acque bianche planimetria

Controsoffitti P.T.-P1°-P2° 7° V.c.o.

Raffronto Piano terra 7° V.c.o.

Raffronto Allacciamenti acque nere planimetria

Raffronto Allacciamenti acque bianche planimetria

Raffronto Controsoffitti 7° V.c.o.

Analisi nuovi prezzi 7° V.c.o.

Elenco descrittivo delle voci 7° V.c.o.

Computo metrico 7° V.c.o.

Quadro comparativo tra Offerta ATI- 2° V.c.o.- 4°V.c.o.- 5°V.c.o.- 7° V.c.o.

Quadro Economico 7° V.c.o.

Il Direttore

Il rappresentante dell'A.T.I.

Di Opera Universitaria di Trento

Sig. Lorenzo Vanzo

Dott. Gianni Voltolini

(f.to digitalmente)

(f.to digitalmente)

[illegible]