

10 MAGGIO 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE DI PROPRIETÀ DI OPERA UNIVERSITARIA, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS, SITI IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA PROCEDURA N. 99321 SU MEPAT E AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ORDINE MEPAT A LA SFERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE EX ART 3. L.P. 2/2020

C.I.G. 8750973B5C

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

con determinazione n. 246 del 31 dicembre 2020 è stato affidato il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive dello studentato San Bartolameo, nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada a Trento all’impresa Paganella s.c.s. con sede legale in via Carlo Sette, 15 LAVIS – TN con cod. fisc. e part. IVA 00998840227 ed il relativo contratto era in scadenza il 30 aprile 2021;

con determinazione n. 81 del 22 aprile 2021 è stata autorizzata la proroga tecnica del servizio svolto dall’impresa Paganella s.c.s. fino al 16 maggio 2021 compreso, al fine di consentire all’Ente l’individuazione di un nuovo contraente.

Vista la nuova formulazione dell’art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, secondo cui la Provincia non individua tra i beni e servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera, per i quali quindi APAC non definisce strategie comuni di acquisto finalizzate all’attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro,

essendo quindi i servizi di pulizia tra i servizi esclusi dai processi di aggregazione dei fabbisogni degli Enti ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1076 di data 3 agosto 2020 “Individuazione dei beni e dei servizi ad elevata standardizzabilità e delle soglie per l'affidamento di contratti di servizi e forniture da parte delle amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito delle convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 36 ter 1, commi 4 e 5, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, la quale rivede e aggiorna l’elenco dei beni e servizi ad elevata standardizzabilità;

non potendo quindi l’Ente ricorrere a convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA, ed essendo in fase di predisposizione la documentazione relativa ad una procedura aperta per l’affidamento del servizio di pulizie,

era intenzione dell'ente procedere ad un nuovo affidamento ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, per cui in data 29/04/2021 è stata avviata la procedura di richiesta preventivo n. 99321, utilizzando il portale MEPAT-Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, in modo da raccogliere le richieste di preventivo all'interno della suddetta piattaforma, a garanzia di una maggior riservatezza delle diverse offerte presentate dagli operatori economici e al contempo consentendo un'adeguata tracciabilità delle operazioni.

L'invito a presentare preventivo è stato quindi rivolto a n. 4 imprese, alle quali sono state fornite all'interno della lettera di invito tutte le informazioni utili a formulare la proposta a sistema, in particolare:

- Capitolato speciale, indicante anche le caratteristiche tecniche del servizio richiesto, articolato in prestazioni di pulizia ordinaria delle zone comuni dello studentato, e straordinaria a misura, per la pulizia delle singole stanze una volta liberate dagli utenti; prestazioni queste tutte determinate con costo a metro quadrato. Il servizio richiesto si componeva poi della prestazione di igienizzazione pomeridiana quotidiana di tutte le superfici di maggior contatto nelle zone comuni dello studentato, con costo settimanale a corpo e infine la pulizia del teatro Sanbapolis con compenso a misura oraria;
- Elenco del personale impiegato nella gestione uscente
- Modulo di offerta economica, indicante la proposta economica con riferimento alle diverse tipologie di prestazioni, come dettagliate nel capitolato speciale;

Il capitolato speciale, elaborato da personale dell'Ente sulla base dei dati storici a disposizione, considerava una durata di cinque mesi e stimava quale limite massimo complessivo dell'appalto l'importo di € 70.268,75.= oltre ad I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 600,00;

l'importo così individuato rispettava la soglia di euro 75.000 ex art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, cui rinvia l'articolo 3 co. 01 della L.P.2/2020.

Alla scadenza del 6 maggio 2021, prevista per la presentazione dei preventivi, è pervenuta un'unica proposta da parte dell'impresa La Sfera scs;

in fase di verifica della documentazione presentata dalla cooperativa sopra citata, con riguardo in particolare agli allegati economici, si è riscontrato il caricamento a sistema del solo documento di sintesi, indicante il valore totale dell'offerta pari ad € 55.960,50 comprensivo di oneri della sicurezza, mentre si è rilevata l'assenza del Modulo di offerta economica, tale per cui non è risultato possibile per l'Ente risalire in alcun modo al dettaglio dei prezzi unitari previsti per le singole prestazioni richieste nel capitolato speciale, dettaglio necessario ai fini dell'affidamento del servizio.

Trattandosi di documentazione economica come tale non integrabile tramite soccorso istruttorio, essendo inoltre indicato nella lettera di invito che sarebbero state escluse dalla procedura "offerte parziali, condizionate, alternative (...)", si è esclusa l'offerta presentata da La Sfera s.c.s. e quindi considerata deserta la procedura di richiesta preventivo.

Considerate l'imminente scadenza al 16/05 del servizio affidato a Paganella s.c.s, nonché la necessità per l'ente di garantire in maniera continuativa all'interno delle strutture un elevato livello di qualità igienico sanitario, anche alla luce della attuale situazione pandemica,

visti i dettati normativi sia dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, sia dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, i quali consentono

entrambi, nei limiti degli importi prescritti, di procedere con affidamento diretto, senza quindi necessariamente un previo confronto concorrenziale con altre imprese,

visto inoltre l'art. 21 comma 2 lett. a) della L.P. 23/1990, secondo cui in caso di gara deserta è possibile per l'amministrazione concludere direttamente il contratto con la ditta ritenuta idonea,

constatata l'assenza a sistema di proposte ulteriori pervenute dagli altri operatori economici invitati a presentare preventivo,

considerato congruo l'importo complessivo di € 55.960,50 proposto a sistema nella procedura di richiesta preventivo n. 99321, mantenendo invariate le condizioni indicate nella documentazione, parte integrante della richiesta di preventivo stessa (in particolare capitolato speciale -all. 1- e Elenco del personale impiegato nella gestione uscente -all. 2-)

visto l'art. 19 bis comma 2 della L.P. 2/2016, secondo cui sono a carico di APAC le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti stabiliti nei bandi di abilitazione,

con la presente determinazione si propone di autorizzare ex art dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 l'affidamento diretto del servizio di pulizia per euro € 55.960,50 con l'impresa LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS, con sede in Via Kufstein, 4, c.f e p.iva 96040040220, per la durata di cinque mesi, dal 17 maggio 2021 al 16 ottobre 2021, procedendo tramite ordine diretto Mepat, all'interno del quale dovrà essere specificato il prezzo unitario relativo alle diverse tipologie di pulizia richiesta, dettagliati come segue:

	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità
1	PULIZIA SPAZI COMUNI STUDENTATO MQ. 6.000 INTERNI E MQ. 28.300 ESTERNI	mesi	5
2	PULIZIA UFFICI BLOCCO D STUDENTATO MQ 375	mesi	5
3	PULIZIA STANZA SINGOLA O DOPPIA E DISABILE BLOCCO A - B STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	75
4	PULIZIA BILOCALI BLOCCO C STUDENTATO MQ. MEDI 45	n.	15
5	PULIZIA APPARTAMENTI BLOCCO C STUDENTATO MQ MEDI 95	n.	10
6	IGIENIZZAZIONE STANZA SINGOLA O DOPPIA STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	15
7	IGIENIZZAZIONE POMERIDIANA ANTICOVID SPAZI COMUNI S. BARTOLAMEO	mesi	5
8	COSTO ORARIO PULIZIA STRAORDINARIA A RICHIESTA - TEATRO SANBAPOLIS O ALTRO	ore	240
9	ONERI DELLA SICUREZZA E ONERI COVID NON SOGGETTI A RIBASSO	COR.	1

Si precisa che il contratto di appalto sarà stipulato a misura per le righe n. 3,4,5,6,8 e a corpo per le rimanenti righe della tabella riportata, per cui l'importo che rappresenta il limite massimo potrà discostarsi sulla base delle effettive necessità.

Con riguardo all'individuazione dell'operatore economico, risulta rispettato il principio di rotazione come disciplinato dalla Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dal momento che l'ultimo contratto stipulato con l'impresa La Sfera s.c.s , conclusosi il 30/04/2021, attiene ad una categoria merceologica (Servizi di portierato, custodia e vigilanza) diversa da quella oggetto del presente provvedimento (Servizi di pulizie).

Vista la Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020, attualmente in vigore, secondo cui l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito indicazioni ai fini del versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente

provvedimento si intende altresì autorizzare la ragioneria all'imputazione della spesa per la somma di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura di cui in oggetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto degli esiti della procedura n. 99321, in particolare della esclusione, per le ragioni esposte in premessa, dell'unico preventivo presentato e del conseguente stato di procedura deserta con aggiornamento di tale informazione rispetto alla gestione del relativo CIG 8717820CA3.
2. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello studentato San Bartolameo parte di proprietà di Opera Universitaria, del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada a Trento e di igienizzazione pomeridiana anti Covid per il periodo dal 17 maggio 2021 al 16 ottobre 2021 alle condizioni indicate negli allegati 1 e 2;

3. di affidare detto servizio all'impresa LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS, con sede in Via Kufstein, 4, c.f e p.iva 96040040220, con emissione di ordinativo MEPAT Mercurio, contemplante la specifica relativa ai prezzi unitari delle diverse tipologie di pulizia richieste;
4. di stimare il costo complessivo del contratto in € 68.271,81= IVA compresa;
5. di prendere atto che i singoli servizi saranno confermati con l'emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nell'ordine Mepat;
6. di prendere atto inoltre che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente sui singoli centri di competenza, disposti con determinazione n. 70/2020;
7. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera,
8. di prendere atto che la procedura in oggetto è soggetta a contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.), quantificato in € 30,00 e di autorizzare la ragioneria ad imputare tale costo a carico della macrovoce 041013: "Servizi amministrativi", centro di costo 16: "Servizi generali", del budget 2021.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 2)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/ep/ec)