

14 LUGLIO 2020

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO** **SETTORE SANBAPOLIS:** INCARICO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI AERAILICI IMPOSTE DALLA NORMATIVA COVID 19. AFFIDAMENTO A MEZZO RICHIESTA DI OFFERTA MEPAT A TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL.

**Codice C.I.G.: Z422D78806**

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 171 del 17 Ottobre 2019 è stato affidato all’impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, il contratto avente per oggetto la manutenzione degli impianti termici e terzo responsabile di tutti i fabbricati di proprietà o utilizzati dall’Opera, a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di 16 mesi con decorrenza dal 1° dicembre 2019;

il relativo capitolato speciale prevedeva tra i servizi il mantenimento in esercizio e funzionamento degli impianti di trattamento, ricambio ed estrazione dell’aria.

Durante il periodo di pandemia, sono state emesse nuove disposizioni normative regolanti l’esercizio degli impianti aeraulici, finalizzate al contenimento del contagio, le quali comportano ulteriori prestazioni rispetto a quelle previste nel capitolato di affidamento dell’incarico di terzo responsabile sopra indicato, le quali non potevano evidentemente essere previste in sede di predisposizione degli atti di gara.

Considerato che non è sicuramente conveniente in questa situazione, coinvolgere altre imprese, le quali non conoscerebbero gli impianti, e che ovviamente, queste tipologie di lavorazioni non potevano essere note al momento dell’affidamento dell’incarico descritto di terzo responsabile, si ritiene di procedere con un nuovo affidamento per queste nuove lavorazioni.

Al fine di ottemperare a queste nuove disposizioni di legge è stata pertanto contattata la suddetta impresa Tecnoimpianti Obrelli, per verificare la sua disponibilità a porre in essere quanto previsto dalla nuova normativa, avviando una procedura di richiesta di offerta tramite il portale MEPAT-Mercurio della Provincia Autonoma di Trento.

Vista l'offerta pervenuta per mezzo di questa procedura, per un costo complessivo di € 19.898,87.= oltre ad IVA per le prestazioni elencate nella tabella riportata di seguito, comprensiva di tutti i fabbricati dotati di impianto aeraulico:

TIPOLOGIA LAVORAZIONE	COSTO
SOSTITUZIONE CELLE FILTRANTI DELLE UTA	4.130,02
PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE BOCCHETTE DEGLI IMPIANTICI AERAULICI	12.496,22
PULIZIA E SANIFICAZIONE FILTRI DEI VENTILCONVETTORI E SPLIT	937,97
PULIZIA E SANIFICAZIONE FILTRI DELLE UTA	2.334,66
TOTALE IMPONIBILE IVA	19.898,87

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non eccede il limite di cui all'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990, si propone l'affidamento del servizio in parola all'impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, a mezzo di emissione di ordinativo MEPAT a conferma della procedura di richiesta di offerta, effettuata con detto portale, per un importo complessivo di € 24.276,62.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012"; titolo breve "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016"
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di igienizzazione, sanificazione e manutenzione straordinaria di tutti gli impianti aeraulici dei fabbricati utilizzati da Opera Universitaria, come imposto dalla normativa di riferimento per il periodo di pandemia;

2. di affidare detti lavori all'impresa Tecnoimpianti Obrelli srl con sede in Lavis (TN) come da bozza ordinativo MEPAT allegato alla presente – all. 1);
3. di quantificare il costo complessivo di detti lavori in € 24.276,62.= IVA compresa
4. di prendere atto che detto costo complessivo trova copertura nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 124/2019 sul budget del corrente esercizio, macrovoce 041007, sui centri di competenza, come indicato di seguito:
  - a. € 12.336,31.= centro 11      programma di spesa 21/2020
  - b. € 4.381,39.= centro 14      programma di spesa 23/2020
  - c. € 7.558,92.= centro 15      programma di spesa 24/2020
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2020  
Macrovoce 041007

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)