

**30 LUGLIO 2020**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE GLI UFFICI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS, SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA RDO MEPAT A SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.**

**Codice C.I.G.: Z312DB8BE0**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

con determinazione n. 69 del 23 aprile 2020 è stato affidato il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive e gli uffici dello studentato San Bartolameo, nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria; l’incarico è stato affidato all’impresa Dsg Srl ed il relativo contratto è in scadenza il 31 luglio 2020.

Al fine di garantire il servizio descritto, necessario al mantenimento di un’elevata qualità igienico sanitaria e indispensabile per l’esercizio dell’attività istituzionale dell’Opera è necessario procedere ad un nuovo affidamento.

Preso atto che APAC della Provincia Autonoma di Trento sta gestendo una procedura ad evidenza pubblica per la stipula di una convenzione per l’erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, la quale dai verbali risulta essere in fase di aggiudicazione,

verificata, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l’inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1384 di data 1 agosto 2018 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell’aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 10 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire “contratti ponte” che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell’attivazione della convenzione MEPAT;

ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si procede pertanto con l'affidamento del servizio, ricorrendo all'individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti.

A seguito di analisi all'interno del portale MEPAT Mercurio è pervenuta tramite procedura RdO l'offerta dell'impresa Socialwork Cooperativa Sociale Onlus, la quale riporta i seguenti costi determinati in base alla tipologia di servizio, alle dimensioni delle superfici e alla periodicità di trattamento come di seguito indicato:

<b>SEDE</b>	<b>Costo imponibile mensile o unitario a corpo</b>
pulizia ordinaria portineria e uffici sportello S. Bartolameo – mq. 375 – mensile	€ 375,00.=
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo mq. 6.000 interni e 28.300 esterni – mensile	€ 9.250,00.=
pulizia stanza singola o doppia e disabile blocchi A e B studentato – mq medi 22,00 – prezzo unitario	€ 28,32.=
pulizia bilocali blocco C studentato mq. medi 45 – prezzo unitario	€ 31,86
pulizia appartamenti blocco C studentato mq medi 95 – prezzo unitario	€ 38,95
igienizzazione stanza singola o doppia studentato mq medi 22– prezzo unitario	€ 8,50
costo orario pulizia straordinaria a richiesta - teatro Sanbapolis o altro	€ 17,65

Il servizio, in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Oneri, comprende prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della casa della musica, degli spazi comuni e uffici sportello della residenza San Bartolameo, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie degli alloggi e del teatro che verranno richieste singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in approvazione, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"), criteri ambientali che l'impresa ha dichiarato di rispettare;

Il costo complessivo del contratto, determinato in parte in base alle n. 3 mensilità di servizio ed in parte a misura, stimato in base ai dati storici dell'Opera, è pari ad € 39.211,10.= oltre ad I.V.A. di cui € 28.875,00.= oltre ad IVA per la pulizia ordinaria ed € 10.336,10.= oltre ad IVA a misura stimati per interventi di pulizia straordinaria.

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite di cui all' art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, si propone di affidare il servizio di pulizia descritto ai sensi di tale norma, per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 ottobre 2020, per l'importo contrattuale parzialmente stimato comprendente il servizio ordinario e straordinario, di € 39.211,10.= oltre ad

IVA, all'impresa Socialwork Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Bolzano (BZ) Via Ferrari n. 5 part. IVA e cod. fisc. 02845680210.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello studentato San Bartolameo, e del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento, per il periodo dal 1° agosto 2020 fino al 31 ottobre 2020 a seguito di procedura RDO tramite il portale MEPAT – Mercurio;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all’impresa Socialwork Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Bolzano (BZ) Via Ferrari n. 5, part. IVA e cod. fisc. 02845680210, come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l’importo complessivo di € 47.837,54.= IVA compresa, trovano copertura nei programmi di spesa n. 29, 31 e 32 disposti sui singoli centri di costo sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 124/2019 in sede di programmazione periodica della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)