

30 GENNAIO 2020

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE GLI UFFICI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA R.D.O. MEPAT A DALFOOD S.P.A.

Codice C.I.G.: 79829499E8

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

considerato che:

è necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, le aree sportive e gli uffici dello studentato San Bartolameo nonché del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria;

detto servizio è stato affidato da ultimo all'impresa CSS spa con determinazione n. 174/2019 per i mesi da novembre 2019 a gennaio 2020;

preso atto che non è possibile disporre una proroga;

verificato mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento.

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1384 del 1° agosto 2018 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità, al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra i quali il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 10 del dispositivo, è previsto che fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'effettiva attivazione della convenzione;

preso atto che APAC della Provincia Autonoma di Trento sta gestendo una procedura ad evidenza pubblica per la stipula di una convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto

ambientale, la quale dai verbali risulta essere in fase di aggiudicazione,

nelle more del completamento di detta procedura, e ai sensi della citata delibera della Giunta Provinciale, occorre procedere pertanto con l'affidamento del servizio, ricorrendo all'individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti.

E' stato individuato nel portale MEPAT – Mercurio, l'impresa Dalfood SPA. con sede in Merano (BZ) via Albertina Brogliati, 56 – cod. fisc. e part. IVA 02692180215, la quale ha pubblicato servizi analoghi a quello di interesse.

In ottemperanza alla vigente normativa, è stata avviata una richiesta di offerta (RDO) secondo quanto previsto dalla L.P. 23/90 finalizzata ad un nuovo affidamento del servizio per un periodo di altre 3 mensilità, da febbraio 2020 ad aprile 2020.

Il servizio che dovrà essere espletato in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Oneri, dovrà comprendere prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della casa della musica, degli spazi comuni e uffici sportello della residenza San Bartolameo, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie degli alloggi e del teatro che verranno richieste singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

L'offerta pervenuta tramite la procedura RDO descritta, in linea con l'attuale costo del servizio, riporta i seguenti costi determinati in base alla tipologia di servizio, alle dimensioni delle superfici e alla periodicità di trattamento come di seguito indicato:

SEDE	Costo imponibile mensile o unitario a corpo
pulizia ordinaria portineria e uffici sportello S. Bartolameo – mq. 375 – mensile	€ 375,00.=
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo mq. 6.000 interni e 28.300 esterni – mensile	€ 9.250,00.=
Pulizia stanza singola o doppia e disabile blocchi A e B studentato – mq medi 22,00 – prezzo unitario	€ 28,32.=
pulizia bilocali blocco C studentato mq. medi 45 – prezzo unitario	€ 31,86
pulizia appartamenti blocco C studentato mq medi 95 – prezzo unitario	€ 38,95
igienizzazione stanza singola o doppia studentato mq medi 22– prezzo unitario	€ 8,50
costo orario pulizia straordinaria a richiesta - teatro Sanbapolis o altro	€ 17,65

Detta impresa dichiara anche di rispettare i criteri ambientali minimi come previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che all'art. 34 prevede che “Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli

obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)", nonché il rispetto dei requisiti posti all'art. 2 del Decreto interministeriale dell'11 aprile 2008 che prevede l'emanazione di "criteri ambientali minimi" per la categoria merceologica "Servizi di gestione degli edifici (servizi di pulizia e materiali per l'igiene) indicata a punto 3.6 del succitato "Piano d'azione".

Opera intende applicare all'appalto in approvazione nella misura percentuale del 100% le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene").

Il costo complessivo del contratto, determinato in parte in base alle n. 3 mensilità di servizio ed in parte a misura, stimato in base ai dati storici dell'Opera, è pari ad € 39.211,10.= oltre ad I.V.A. di cui € 28.875,00.= oltre ad IVA per la pulizia ordinaria ed € 10.336,10.= oltre ad IVA a misura stimati per interventi di pulizia straordinaria.

Con la presente determinazione l'Opera si propone ai affidare ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, all'impresa Dalfood SPA, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 febbraio 2020 - 30 aprile 2020 al prezzo complessivo come sopra descritto, di € 47.837,54.= I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive, gli uffici dello studentato San

Bartolameo, del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento, per il periodo dal 1° febbraio 2020 fino al 30 aprile 2020 a seguito di procedura RDO tramite il portale MEPAT – Mercurio;

2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Dalfood SPA. con sede in Merano – (BZ) come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l'importo complessivo di € 47.837,54.= IVA compresa, trovano copertura nei programmi di spesa n. 29, 31 e 32 disposti sui singoli centri di costo sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 124/2019 in sede di programmazione periodica della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)