

19 MARZO 2020

AREA GESTIONE PATRIMONO

OGGETTO SETTORE ALLOGGI: CONDOMINIO BORINO DI POVO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO CON SERVIZIO PREVENZIONE RISCHI E CENTRALE UNICA DI EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO PER DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI A FAVORE DEL PERSONALE MEDICO E SANITARIO.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

A causa dell’emergenza Covid-19 il Servizio prevenzione rischi e centrale unica di emergenza della Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento ha contattato l’Ente al fine di rilevare eventuali disponibilità in via eccezionale di alcuni alloggi ad uso del personale medico impegnato all’interno delle strutture sanitarie di Trento e impossibilitato a rincasare nelle proprie abitazioni, a tutela dei propri familiari da eventuali contagi. Tale richiesta deriva inoltre dall’esigenza di far fronte all’emergenza sanitaria in atto attraverso il potenziamento della rete di assistenza medica territoriale anche con personale non residente in Provincia di Trento e quindi necessitante di una soluzione alloggiativa.

Da qualche tempo gli stabili di via Borino, n. 61 e 63 non sono utilizzati per il servizio abitativo in quanto oggetto di un protocollo di intesa con l’Istituto Trentino per l’Edilizia Abitativa (I.T.E.A.) s.p.a, (protocollo non ancora sottoscritto poichè connesso all’approvazione da parte della Giunta provinciale dei documenti programmatici di ITEA) secondo il quale Opera metterà a disposizione di I.T.E.A. gli immobili di Borino ai fini della permuta con lo stabile c.d. “La Nave” presso via S. Pio X 7-15, a Trento, per posizione meglio adatta allo scopo di residenza universitaria; in base a tale progetto gli stabili di Borino verranno dismessi definitivamente.

Considerata quindi la disponibilità alloggiativa presente al momento della richiesta e la esigenza dettata dalla particolare situazione di emergenza, si ritiene opportuno valorizzare gli immobili in proprio possesso, proponendo con il presente provvedimento l’autorizzazione alla stipula di un contratto di comodato ad uso gratuito con il Servizio prevenzione rischi e centrale unica di emergenza della Protezione Civile, avente ad oggetto n. 12 appartamenti a Povo di Trento, in Via Borino 61, incassando a titolo di rimborso spese un importo mensile pari a € 450,00 a persona, per un totale complessivo di Euro 21.600,00, comprensivo dei costi per le utenze nonché della fornitura della biancheria e del servizio di pulizia dell’alloggio.

Il contratto avrà durata di sessanta giorni a partire dal 23 marzo 2020 e sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell’articolo 15, comma 3, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la stipula, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, di un contratto di comodato ad uso gratuito con Servizio prevenzione rischi e centrale unica di emergenza della Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento, C.F. 00337460224 (Via Vannetti, 41, Trento) per l’ospitalità del personale medico e sanitario che necessita di un alloggio in prossimità degli ospedali e delle strutture di assistenza alla persona presenti sul territorio;
2. di individuare l’oggetto del comodato in n. 12 appartamenti (per un totale di 24 posti letto) del Condominio Borino, in Via Borino, n. 61;
3. di disporre che il contratto di cui al punto 1. avrà durata di 60 giorni a decorrere dal 23 marzo 2020 e che sarà previsto a titolo di rimborso spese un importo mensile di 450,00 Euro a persona per un totale complessivo di Euro 21.600,00;
4. di prendere atto che l’importo di cui al punto 3. sarà liquidato dalla controparte entro 30 giorni dal ricevimento di idonea documentazione comprovante la spesa sostenuta
5. di prendere atto che l’importo di cui al punto 3. sarà introitato sulla macrovoce 034004 del bilancio 2020, centro di costo 11.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2020
Macrovoce 034004
Centro di costo 11 per € 21.600,00.= - PRG E 67

(GV/ec)

LA RAGIONERIA
