

2 APRILE 2020

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE: MODIFICA ELENCO IMPIANTI RELATIVI A CONTRATTO STIPULATO CON TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL.

Codice C.I.G.: 800423038D

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 171 del 17 Ottobre 2019 è stato affidato all’impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, il contratto di cui all’oggetto a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di 16 mesi con decorrenza dal 1° dicembre 2019.

Il capitolato che regola l’esecuzione di detto contratto di servizi prevede all’art. 12 la facoltà di escludere o aggiungere in tutto o in parte uno o più immobili, o porzioni di immobili, dall’oggetto delle prestazioni;

dopo i primi mesi di prestazione di servizio si rende necessario aggiornare l’elenco degli impianti in particolare:

- a. togliere dall’elenco degli impianti 3 caldaie degli appartamenti di piazza Garzetti, 11, con decorrenza da inizio contratto;
- b. togliere dall’elenco degli impianti 2 caldaie degli appartamenti di via Dietro le Mura, 19, con decorrenza da inizio contratto;
- c. aggiungere gli impianti degli immobili di Borino di Povo al civico 61 e 63, non presenti nel capitolato in quanto non utilizzati dall’Opera da tempo, ma che sono stati ripristinati ad uso della Protezione Civile di Trento per le necessità legate al periodo di pandemia, con decorrenza dal 12 marzo 2020;
- d. aggiungere gli impianti degli 11 appartamenti nel complesso immobiliare di via Caproni, 19, non utilizzati da qualche tempo e non presenti nel capitolato, ma messi a disposizione della Questura di Trento a partire dal 12 marzo 2020 in virtù del disciplinare per l’erogazione dei servizi abitativi a favore di personale della Questura.

Le modifiche di cui sopra sono state concordate con l’impresa che le accetta in applicazione dei seguenti prezzi, ritenuti congrui:

1. le caldaie per riscaldamento di singolo appartamento vengono aggiunte al prezzo unitario offerto in sede di gara pari ad € 46,52.= + IVA annui;
2. la caldaia condominiale del fabbricato di Borino di Povo viene aggiunta all'ultimo prezzo applicato quando l'immobile era utilizzato, pari ad € 2.093,26.= annui oltre ad IVA.

Le variazioni in diminuzione di cui ai precedenti punti a. e b. decorrono dal 1° dicembre 2019, data di inizio contratto e, in applicazione del prezzo unitario concordato, per l'intero periodo del servizio di 16 mesi, determinano una diminuzione dell'importo contrattuale di € 558,24.= oltre ad IVA.

L'aggiunta dell'impianto degli immobili di Borino 61 e 63 decorre dal 12 marzo 2020 e, in applicazione del costo contrattuale dell'ultimo servizio prestatato, per l'intero periodo del servizio in parola, - n. 385 giorni - determina un aumento dell'importo contrattuale di € 2.207,96.= oltre ad IVA.

L'aggiunta degli impianti dell'immobile di via Caproni, 19 decorre dal 12 marzo 2020 e, in applicazione del costo contrattuale della caldaia per singolo appartamento, offerto in gara di affidamento, per l'intero periodo del servizio in parola, - n. 385 giorni - determina un aumento dell'importo contrattuale di € 539,76.= oltre ad IVA.

L'importo contrattuale per la sola parte riguardante le "opere da piano di manutenzione" che ammontava in origine ad € 51.557,08.= oltre ad IVA (importo annuo da offerta compresi oneri sicurezza moltiplicato per anni 1,333333) per l'intero periodo, viene quindi ridefinito pari ad € 53.746,56.= oltre ad IVA. Il costo complessivo – somma algebrica – della variazione descritta, ammonta complessivamente ad € 2.189,48.= oltre ad IVA. Aggiungendo poi la parte straordinaria a misura, che rimane invariata, l'importo complessivo è pari ad € 119.354,37.= oltre ad IVA.

Con la presente determinazione, secondo quanto indicato all'art. 12 del capitolato speciale per l'affidamento del servizio in parola, nonché ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. f), considerato che il valore dell'aumento contrattuale è inferiore al 10% dell'importo iniziale del contratto e che la modifica non altera la natura complessiva del contratto, si propone di autorizzare le variazioni descritte al contratto stipulato con l'impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, con un importo complessivo aggiuntivo determinato fino a fine contratto, nell'importo di € 2.189,48.= oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, le variazioni degli impianti da assoggettare a servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento come di seguito indicato:
 - A. togliere dall'elenco degli impianti 3 caldaie degli appartamenti di piazza Garzetti, 11 con decorrenza da inizio contratto;
 - B. togliere dall'elenco degli impianti 2 caldaie degli appartamenti di via Dietro le Mura, 19 con decorrenza da inizio contratto;
 - C. aggiungere gli impianti degli immobili di Borino di Povo al civico 61 e 63, con decorrenza dal 12 marzo 2020;
 - D. aggiungere gli impianti di 11 appartamenti nel complesso immobiliare di via Caproni, 19, con decorrenza dal 12 marzo 2020;
2. di prendere atto che detto servizio è stato affidato all'impresa Tecnoimpianti Obrelli srl con sede in Lavis (TN) ;
3. di quantificare il costo aggiuntivo - somma algebrica - di tutte le variazioni di cui al precedente punto 1. per l'intero periodo contrattuale, in € 2.671,33.= IVA compresa per manutenzioni ordinarie, mentre il costo per le manutenzioni straordinarie si presume possa rimanere invariato;
4. di prendere atto che detto costo aggiuntivo trova copertura per la quota di € 2.015,23.= IVA compresa per l'esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 124 del 25 luglio 2019, inerente l'approvazione del programma periodico per le spese in economia per la manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili dell'Opera, e per la quota di € 656,10.= IVA compresa sui programmi di spesa per il medesimo oggetto che saranno disposti con successiva determinazione;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)